

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33554

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

650 sqm

Price

€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna Buje, Istria



Budynek komercyjno-mieszkalny z istniejącą działalnością gospodarczą w Buje!

Średniowieczne miasto Buje położone jest w północno-zachodniej części półwyspu Istria, na szczycie wzgórza oferującego wspaniałe widoki na morze, okoliczne wzgórza, winnice i gaje oliwne. Bliskość morza, wpływ śródziemnomorskie, łagodny klimat kontynentalny, tradycje rolnicze, łowiectwo, turystyka i malownicze, dziewicze otoczenie naturalne sprawiają, że Buje jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Istrii.

Nieruchomość o powierzchni 650 m² położona jest w urokliwej istrijskiej wiosce niedaleko Buje i mieści działalność hotelarską działającą od 1999 roku. W 2008 roku obiekt przeszedł renowację, z zachowaniem autentycznego istrijskiego stylu.

Cały budynek znajduje się na działce o powierzchni 3500 m² i obejmuje tawernę, 5 pokoi z łazienkami, 2 apartamenty (każdy o powierzchni 50 m²), basen, gaje oliwne, zadaszony taras i dodatkowe udogodnienia. Całkowita powierzchnia mieszkalna i użytkowa obejmuje 660 m².

Tawerna pomieści około 100 gości, a obok niej znajduje się 5 sypialni z widokiem na gaj oliwny. Każdy pokój wyposażony jest w duże łóżko podwójne, prywatną łazienkę z prysznicem i toaletą, telewizor, klimatyzację i lodówkę. Do pokoi wchodzi się przez taras porośnięty winoroślą, zapewniający naturalny cień. W centrum podwórza znajduje się basen.

Realizowany jest również projekt rozbudowy bazy noclegowej o 3 dodatkowe domy wakacyjne, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną okazją inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria

