

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31040

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

110 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 718 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Niesamowity apartament w nowym kompleksie w Opatii z widokiem na morze, wspólnym basenem, windą, garażem, 500 metrów od morza!

Z dumą prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży nowego, pięknego, nowoczesnego apartamentu P7 o powierzchni 110,54 m², położonego tuż nad samym sercem Opatii.

Ta wykwintna nieruchomość oferuje zapierający dech w piersiach panoramiczny widok na morze, przestronny balkon, dostęp do wspólnego basenu, windę i dwa dedykowane miejsca parkingowe. Położona z orientacją południową, ta ekskluzywna rezydencja korzysta z obfitego naturalnego światła przez cały rok, z przeszklonymi ścianami od podłogi do sufitu, które umożliwiają niezakłócony widok na Adriatyk.

Apartment na 2. piętrze ma dwie przestronne sypialnie, dwie elegancko zaprojektowane łazienki i toaletę dla gości. Otwarty salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią, a wszystko to prowadzi na duży taras, na którym można odpocząć i podziwiać oszałamiający błękitny horyzont.

Najważniejsze punkty obejmują:

- Okna i drzwi przesuwne aluminiowe klasy premium SCHUCO
- Najwyższej jakości parkiet
- Elektryczne rolety dla wygody
- Wysokiej klasy artykuły sanitarne
- Luksusowa włoska ceramika
- Wzmocnione drzwi wejściowe zabezpieczające
- Dostęp do windy
- Wspólny basen
- Energooszczędne budownictwo i izolacja

Apartment zapewnia dostęp do wspólnego basenu. W budynku znajduje się winda.

Dodatkowo, w cenie wynajmu znajdują się dwa miejsca parkingowe – jedno w garażu zadaszonym i drugie odkryte.

Obiekt położony jest przy spokojnej ulicy tuż nad centrum Opatii, w pobliżu plaży i malowniczej promenady Lungomare. Spokojny 8-minutowy spacer zaprowadzi Cię na plażę, a szybka 1-minutowa jazda samochodem zaprowadzi Cię bezpośrednio na wybrzeże. Otoczony bujnym zielonym lasem apartament oferuje zarówno spokój, jak i wygodę w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Adriatykiem.

To rzadka okazja, aby posiadać nowoczesną, wyrafinowaną nieruchomość w jednym z najpiękniejszych miast na wybrzeżu Adriatyku. Niezależnie od tego, czy chodzi o stałe miejsce zamieszkania, wynajem turystyczny czy rozsądną inwestycję, ten apartament oferuje niezrównaną wartość i styl życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6532 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

