

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31307

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

68 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

1
€ 400 000

Na sprzedaż nowoczesny apartament w luksusowym nowym kompleksie z recepcją, strefą wellness i garażem w Opatii!

Odkryj kwintesencję wyrafinowanego życia w tym oszałamiającym, nowoczesnym apartamencie o powierzchni 68 m², położonym w luksusowym nowym osiedlu w sercu Opatii, zaledwie 200 metrów od słynnej głównej ulicy i lśniącego wybrzeża.

To ekskluzywne mieszkanie z 2 sypialniami, będące częścią wyjątkowego projektu architektonicznego, znajduje się przy spokojnej, jednokierunkowej uliczce, w otoczeniu ponadczasowej elegancji austro-węgierskich willi. Nieruchomość składa się z dwóch eleganckich budynków, w których znajduje się zaledwie 23 luksusowych apartamentów. Cechuje się prywatnością, prestiżem i niezrównanym stylem.

Sam apartament na poziomie piwnicy o powierzchni 68 mkw. może pochwalić się starannie przemyślanym układem, z zachęcającym korytarzem, dwiema przestronnymi sypialniami, eleganckim salonem z otwartą przestrzenią z nowoczesną kuchnią i jadalnią, stylową łazienką i prywatną loggią, z której można cieszyć się świeżym morskim powietrzem. Wraz z własnością pojawia się dodatkowa wygoda w postaci dwóch miejsc parkingowych w garażu i dedykowanego pomieszczenia do przechowywania, podkreślając płynne połączenie luksusu i praktyczności.

Ta ekskluzywna inwestycja oferuje mieszkańcom niezwykle poziom komfortu i prestiżu, ze wspólną recepcją i usługą concierge, które zaspokoją wszelkie potrzeby. Oprócz prywatnych przestrzeni apartamentu, rozkoszuj się wystawnym wellness budynkiem, który obejmuje 12-metrowy basen, trzy różne rodzaje saun i w pełni wyposażoną prywatną siłownię, zapewniającą sanktuarium relaksu i odnowy.

Każdy aspekt apartamentu został wykonany z najlepszych materiałów i z dbałością o szczegóły. Ogrzewanie podłogowe i wysokowydajny system wentylatorów SAMSUNG zapewniają całoroczny komfort, a okna ALU SCHUCO zapewniają zarówno piękno, jak i trwałość. Armatura łazienkowa została wyselekcjonowana z cenionej kolekcji ALICE NUR, z armaturą GESSI z linii Via Tortona/Via Manzoni lub podobnymi opcjami dostosowanymi do preferencji kupującego. Personalizacja jest kluczowa, z możliwością wyboru okładzin podłogowych i ściennych z luksusowej gamy FLOORGRES – CERIM oraz wielowarstwowej podłogi parkietowej MOPAR dostępnej w różnych kolorach, aby dopasować ją do Twojego gustu. Bezpieczeństwo jest najważniejsze, a antywłamaniowe drzwi wejściowe zapewniają spokój ducha.

Ta niezwykła nieruchomość, położona zaledwie dwie minuty spacerem od tętniącego życiem centrum Opatii, jest rzadkim klejnotem na rynku, oferującym idealne połączenie historycznego uroku i nowoczesnego luksusu. Niezależnie od tego, czy jest to główne miejsce zamieszkania, dom wakacyjny czy inwestycja o wysokiej stopie zwrotu, ten apartament stanowi niepowtarzalną okazję do obcowania z tym, co najlepsze w życiu na wybrzeżu. Nie przegap okazji, aby posiadać kawałek wspaniałości Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5882 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

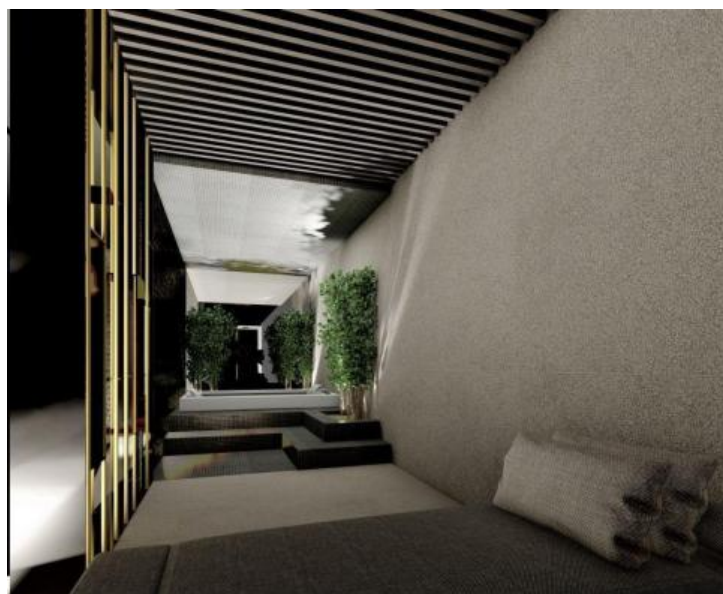
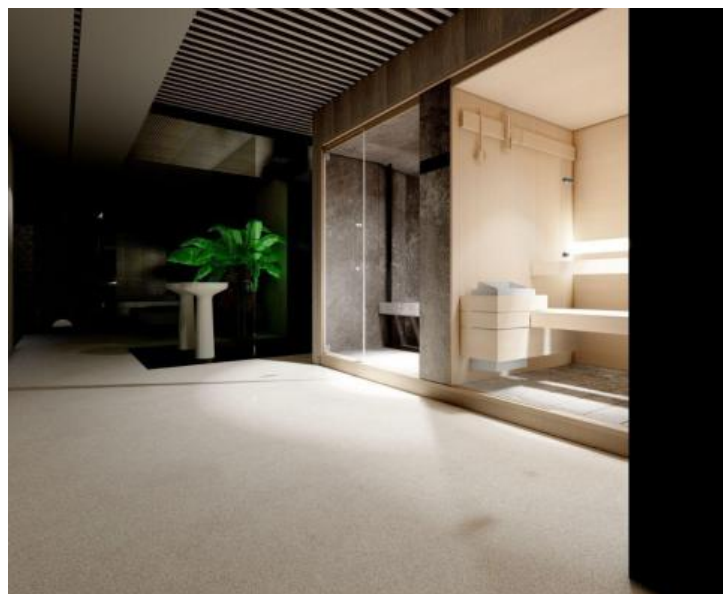
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

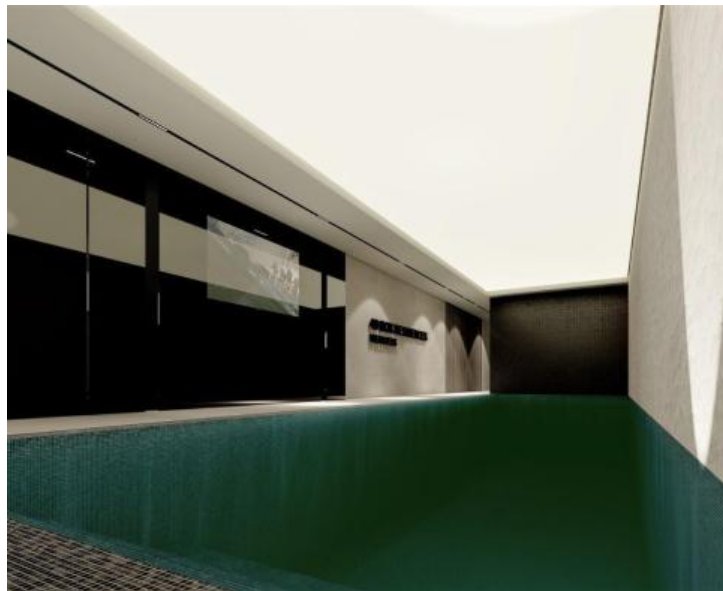
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

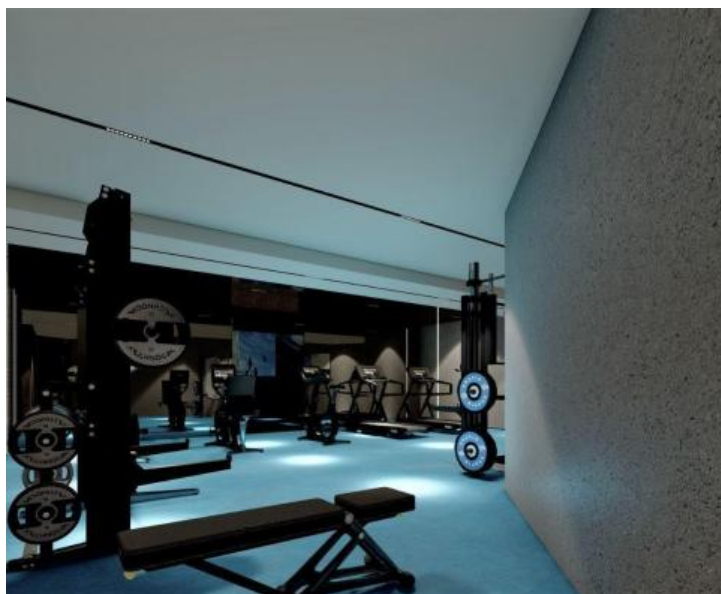
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

