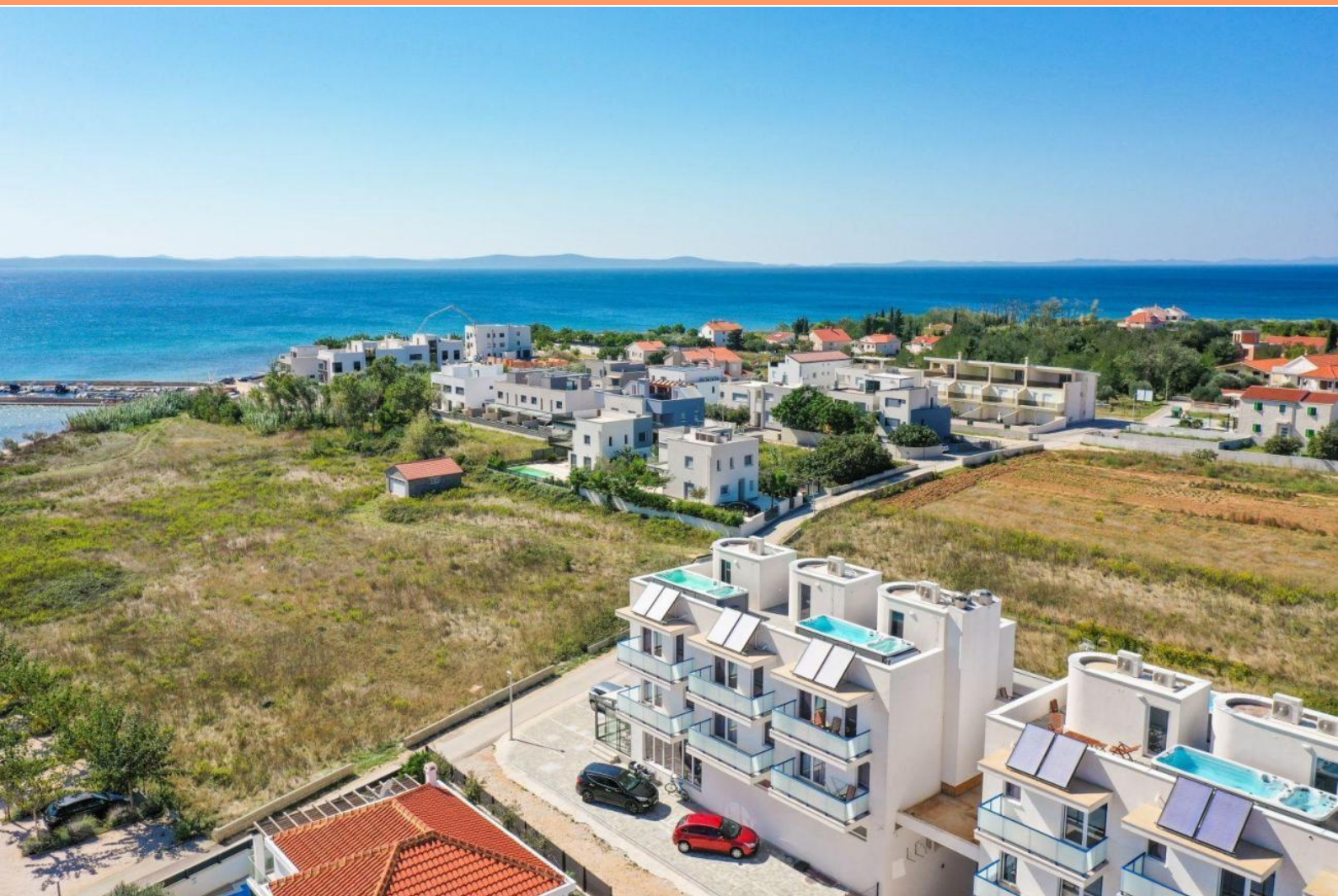


Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-33603
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Privlaka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	153 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 581 400

Willa

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Wyobraź sobie miejsce, w którym luksus i morze łączą się w idealnej harmonii.

Ta piękna willa, położona w ekskluzywnym kompleksie 6 bliźniaczych willi z własną restauracją, zaledwie 100 metrów od linii brzegowej, oferuje wszystko, czego potrzebujesz na niezapomniany wypad lub niezwykłą inwestycję. Każda willa posiada prywatny taras na dachu z basenem i jacuzzi, oferujący spektakularne widoki na ocean. Wyobraź sobie, że odpoczywasz na tym tarasie, patrząc na bezkresny błękitny horyzont, podczas gdy delikatny szum fal koi Twojego ducha.

Willa R2 o powierzchni netto 153,45 metrów kwadratowych obejmuje zarówno pierwsze, jak i drugie piętro, z prywatnym dostępem do tarasu na dachu. W środku znajdziesz cztery przestronne sypialnie i trzy eleganckie łazienki, idealnie łączące przestrzeń i luksus. Na pierwszym piętrze sypialnia główna, łazienka, duży salon i nowoczesna kuchnia otwierają się na balkon — idealne miejsce, aby cieszyć się poranną kawą, oddychając świeżym morskim powietrzem.

Na drugim piętrze znajdują się trzy kolejne sypialnie — jedna z własnym prywatnym balkonem i łazienką, podczas gdy pozostałe dwie mają wspólny balkon. Ponadto na tym piętrze znajduje się druga łazienka, zapewniająca komfort i wygodę wszystkim członkom rodziny i gościom.

Schody prowadzą do klejnotu koronnego willi: tarasu na dachu, oazy spokoju, z basenem i jacuzzi. Tutaj każda chwila staje się czystym relaksem, otoczonym zachwycającym widokiem na morze. Willa jest w pełni klimatyzowana, wyposażona w centralne ogrzewanie i obejmuje bezpieczny parking, zapewniając całoroczny komfort.

Niezależnie od tego, czy szukasz mądrej inwestycji, czy luksusowego wypoczynku, ta willa oferuje bezcenne połączenie luksusu i naturalnego piękna.

Czy tęsknisz za spokojnymi porankami nad morzem lub wieczorami w jacuzzi pod gwiazdami? Nie przegap tej okazji — umów się na oglądanie i zrób pierwszy krok w kierunku życia, o jakim marzyłeś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



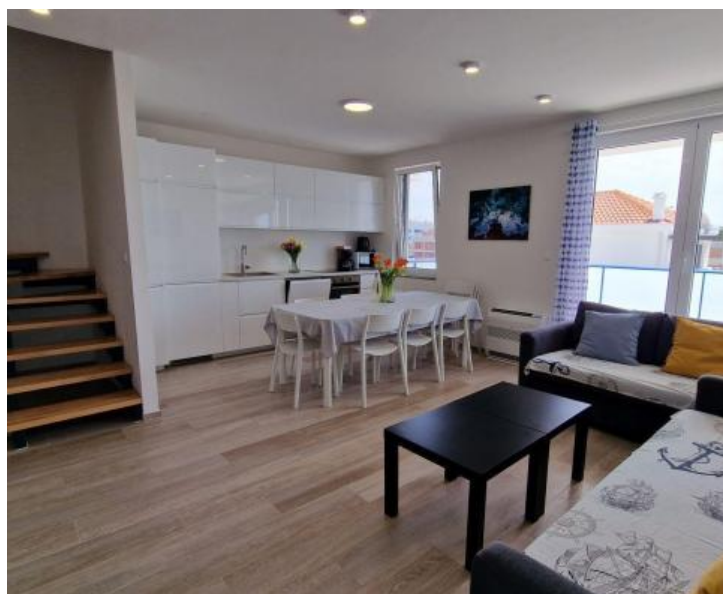
Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

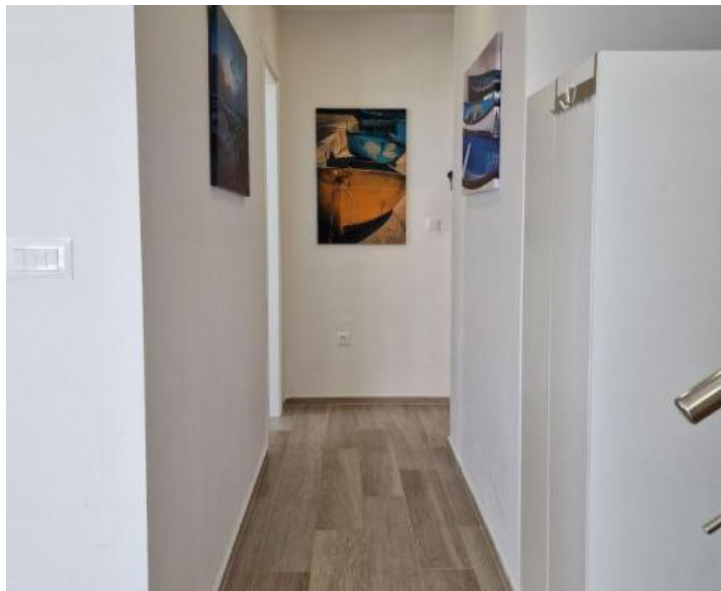
Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



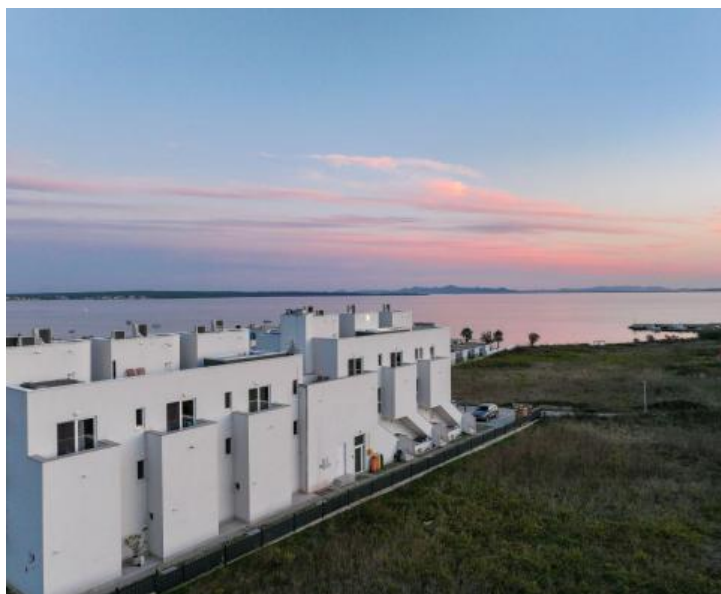
Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



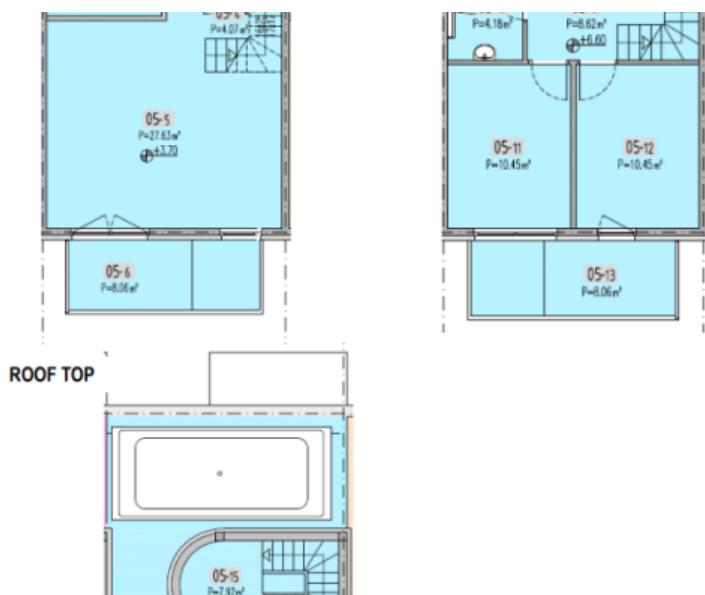
Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



VARIOUS PROPERTIES:

Garden Balcony Terrace Loggia Parking space Swim spa	Air Conditioning Central heating	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	-------------------------------------	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R2	1st floor	Entrance	4,92	1	4,92
R2	1st floor	Bathroom	2,98	1	2,98
R2	1st floor	Bedroom 1	10,79	1	10,79
R2	1st floor	Staircase	4,07	1	4,07
R2	1st floor	Living room with kitchen	27,63	1	27,63
R2	1st floor	Balcony 1	8,06	0,5	4,03
R2	2nd floor	Hallway	8,62	1	8,62
R2	2nd floor	Bathroom 2	4,18	1	4,18
R2	2nd floor	Bedroom 2	11,37	1	11,37
R2	2nd floor	Bathroom 3	3,92	1	3,92
R2	2nd floor	Bedroom 3	10,45	1	10,45
R2	2nd floor	Bedroom 4	10,45	1	10,45
R2	2nd floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R2	2nd floor	Terrace 1	3,45	0,50	1,73