

Willa

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-33601
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Privlaka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	162 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 671 500

Willa

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Twoja wymarzona willa z widokiem na morze, jacuzzi na dachu i zaledwie 100 metrów od plaży!

Marzysz o miejscu, w którym luksus i bliskość morza łączą się w idealnej harmonii? Ta oszałamiająca willa, położona w ekskluzywnym budynku z restauracją, znajduje się zaledwie 100 metrów od brzegu i oferuje wszystko, czego potrzebujesz na niezapomniany wypoczynek lub najwyższej klasy inwestycję. Każda willa oferuje prywatny taras na dachu z basenem i jacuzzi, oferujący spektakularne widoki na morze. Wyobraź sobie relaks na dachu, zanurzanie się w bezkresnym błękitcie i słuchanie kojącego dźwięku fal uderzających o brzeg.

Willa R1 w nowym luksusowym kompleksie o powierzchni netto 162,02 m² obejmuje pierwsze i drugie piętro, z prywatnym dostępem do tarasu na dachu. Willa oferuje idealne połączenie przestrzeni i luksusu, oferując cztery przestronne sypialnie i trzy eleganckie łazienki. Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia główna z prywatnym balkonem, łazienka, przestronny salon i nowoczesna kuchnia — również z balkonem — co czyni ją idealnym miejscem do delektowania się poranną kawą ze świeżym morskim powietrzem.

Drugie piętro obejmuje trzy sypialnie — jedną z dwoma prywatnymi balkonami i łazienką, a pozostałe dwie mają wspólny balkon. Na tym piętrze znajduje się również dodatkowa łazienka, zapewniająca maksymalny komfort wszystkim członkom rodziny lub gościom.

Schody prowadzą na taras na dachu, spokojną oazę z basenem i jacuzzi, gdzie każda chwila staje się czystym relaksem z hipnotyzującym widokiem na morze. Willa jest w pełni klimatyzowana, z centralnym ogrzewaniem i bezpiecznym miejscem parkingowym, zapewniając całoroczny komfort.

Niezależnie od tego, czy szukasz mądrej inwestycji, czy luksusowego domu wakacyjnego, ta willa oferuje niezrównane połączenie luksusu i naturalnego piękna. Masz ochotę na spokojne poranki nad morzem lub wieczory w jacuzzi pod gwiazdami? Nie przegap okazji — umów się na oglądanie i wkrocz do życia swoich marzeń!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4145 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



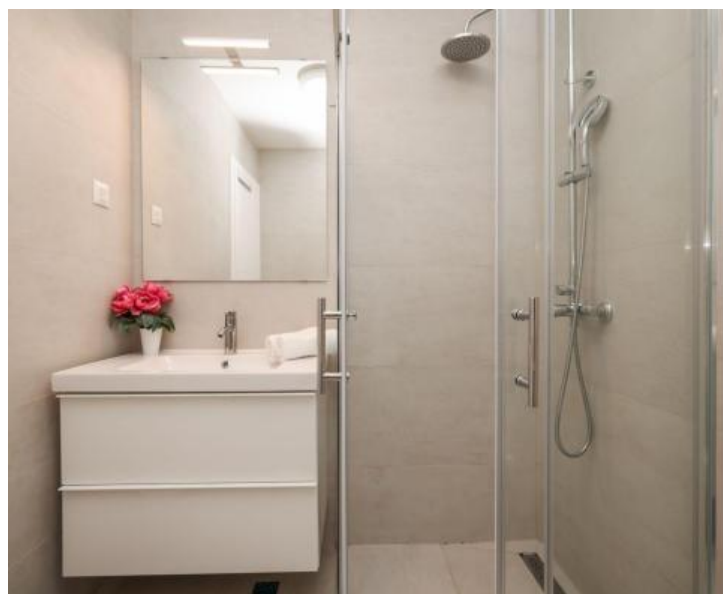
Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



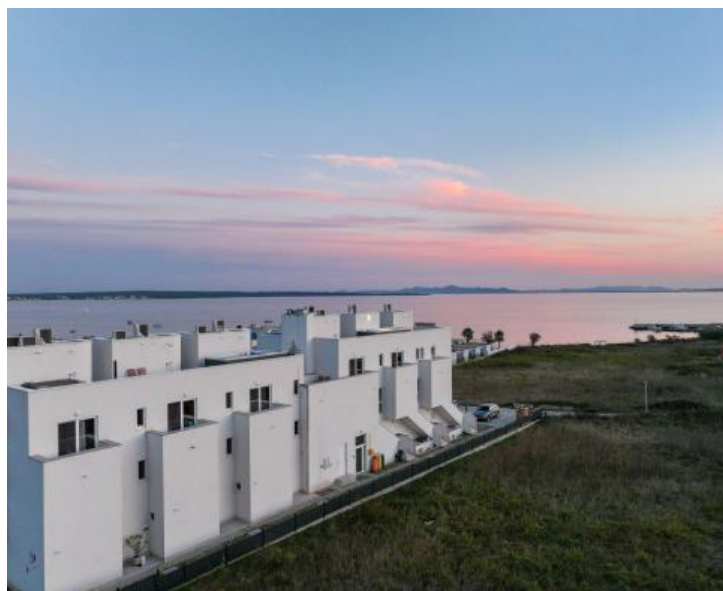
Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Balcony	Air conditioning	Septic system	Internet
Terrace	Central heating	Electrical connection	
Loggia			
Parking space			
Swim spa			

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R1	1st floor	Entrance	4,92	1	4,92
R1	1st floor	Bathroom	2,97	1	2,97
R1	1st floor	Bedroom 1	10,79	1	10,79
R1	1st floor	Staircase	4,07	1	4,07
R1	1st floor	Living room with kitchen	27,63	1	27,63
R1	1st floor	Balcony 1	8,06	0,5	4,03
R1	1st floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R1	2nd floor	Hallway	8,62	1	8,62
R1	2nd floor	Bathroom 2	3,59	1	3,59
R1	2nd floor	Bedroom 2	11,66	1	11,66
R1	2nd floor	Bathroom 3	4,38	1	4,38
R1	2nd floor	Bedroom 3	10,45	1	10,45
R1	2nd floor	Bedroom 4	10,45	1	10,45
R1	2nd floor	Balcony 3	8,06	0,5	4,03
R1	2nd floor	Balcony 4	8,06	0,5	4,03
R1	2nd floor	Terrace 1	3,45	0,5	1,73