

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-30059
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	4000 m
Powierzchnia	255 sqm
Wielkość działki	820 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 380 000

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Ta urocza śródziemnomorska willa położona jest w spokojnej okolicy wioski Vrbanj na wyspie Hvar. To wyrafinowana i atrakcyjna nieruchomość, pieczołowicie odrestaurowana, łącząca w sobie tradycyjny dalmatyński urok kamiennego domu ze współczesnym wzornictwem.

Idealny dla osób ceniących proste przyjemności życia, ten pięknie odnowiony dom oferuje płynne połączenie starego z nowym.

Renowacja i wystrój zostały starannie dobrane przez znanego projektanta wnętrz z globalnym doświadczeniem. Każdy mebel został starannie wybrany i sprowadzony z południa Francji i Londynu, a niektóre przedmioty są cennymi antykami.

Powierzchnia całkowita wynosi 255 m². Powierzchnia działki wynosi 820 m².

Willa oferuje przestronny salon z kominkiem, piękną jadalnię, dużą kuchnię, cztery sypialnie, trzy łazienki, gabinet, toaletę, fantastyczne altany zewnętrzne i tarasy.

Cechy szczególne:

- prywatny podjazd
- Miejsce parkingowe na 3 samochody
- ogrodzone i zamknięte
- zapewniając całkowitą prywatność
- zagospodarowany ogród z automatycznym systemem nawadniania i oświetleniem
- basen z mozaiką (32 m²)
- system basenowy z pompą elektrolizy, chlor naturalny
- naturalny kamień Brač używany w dekoracji
- zacieniony kącik wypoczynkowy
- letnia kuchnia na świeżym powietrzu z lodówką na wino i grillem
- klimatyzacja w całej willi

Ta willa jest gotowa do zamieszkania.

Doskonała lokalizacja:

Do Starego Gradu 5km

Do Jelsy 4km

Do miasta Hvar 15 km

Najbliższe plaże 4km

Bezpośrednie rejsy do i ze Splitu - codziennie

Najbliższe lotnisko międzynarodowe: Split

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5412 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



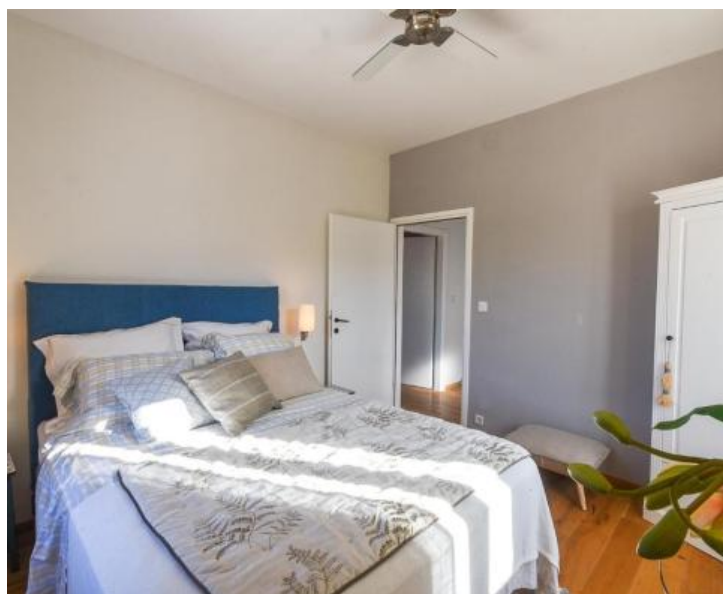
Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

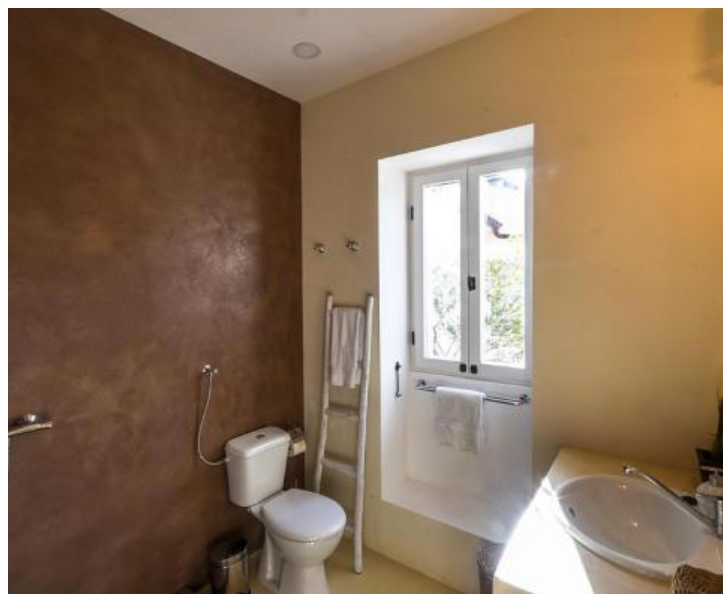
Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

