

# Nieruchomość komercyjna

Cres, Inne wyspy



**Numer referencyjny**

RE-U-740

**Typ**

Nieruchomość komercyjna

**Region**

Inne wyspy

**Lokalizacja**

Cres

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

424 sqm

**Nie**

9

**Nie**

9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nieruchomość komercyjna

Cres, Inne wyspy



**Price**

Cena na prośbę

# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



Restauracja i apartamenty na wyspie Cres, zaledwie 200 metrów od morza, w starej części romantycznego miasta Cres!

Nieruchomość wielofunkcyjna o powierzchni 424m<sup>2</sup>, składająca się z 4 kondygnacji, parteru, dwóch pięter oraz wysokiego poddasza.

Na parterze od strony zachodniej znajduje się znana restauracja mogąca pomieścić 100 osób.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje i dwa apartamenty typu studio, każdy z osobnym wejściem ze wspólnego korytarza, wynajmowane przez turystów.

Na drugim piętrze znajdują się dwa apartamenty typu studio i wejście do dwukondygnacyjnego mieszkania właściciela.

Apartament składa się z salonu, kuchni, jadalni, spiżarni, toalety z pralnią, tarasu i pomieszczenia gospodarczego. Sypialnie z łazienką znajdują się na poddaszu.

Dom został całkowicie odnowiony w 2003 roku.

Wszystkie pokoje są klimatyzowane, wyposażone w wysokiej jakości okna aluminiowe, nowy dach i odnowioną elewację budynku.

Odległość od morza wynosi około 200 metrów.

Idealna nieruchomość dla kogoś, kto chce mieszkać i pracować na tak pięknej i spokojnej wyspie.

Jak mawiają... Cres nie ma się czym stresować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

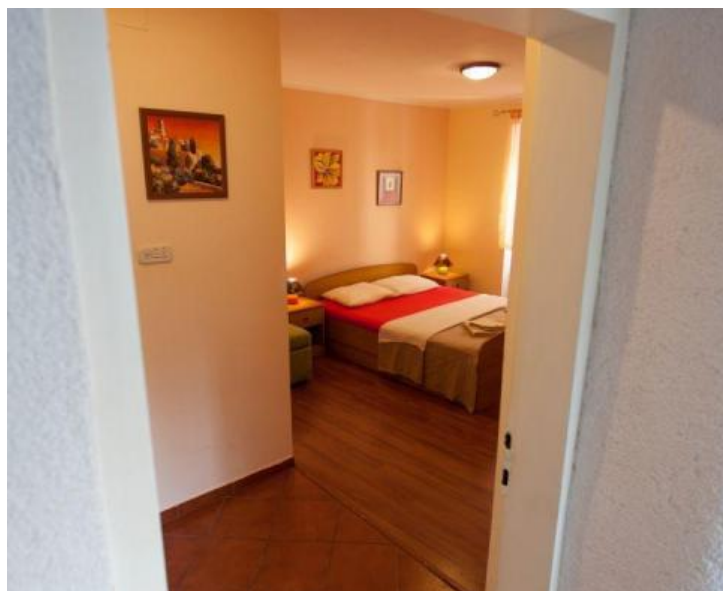
# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy





# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy



# Nieruchomość komercyjna Cres, Inne wyspy

