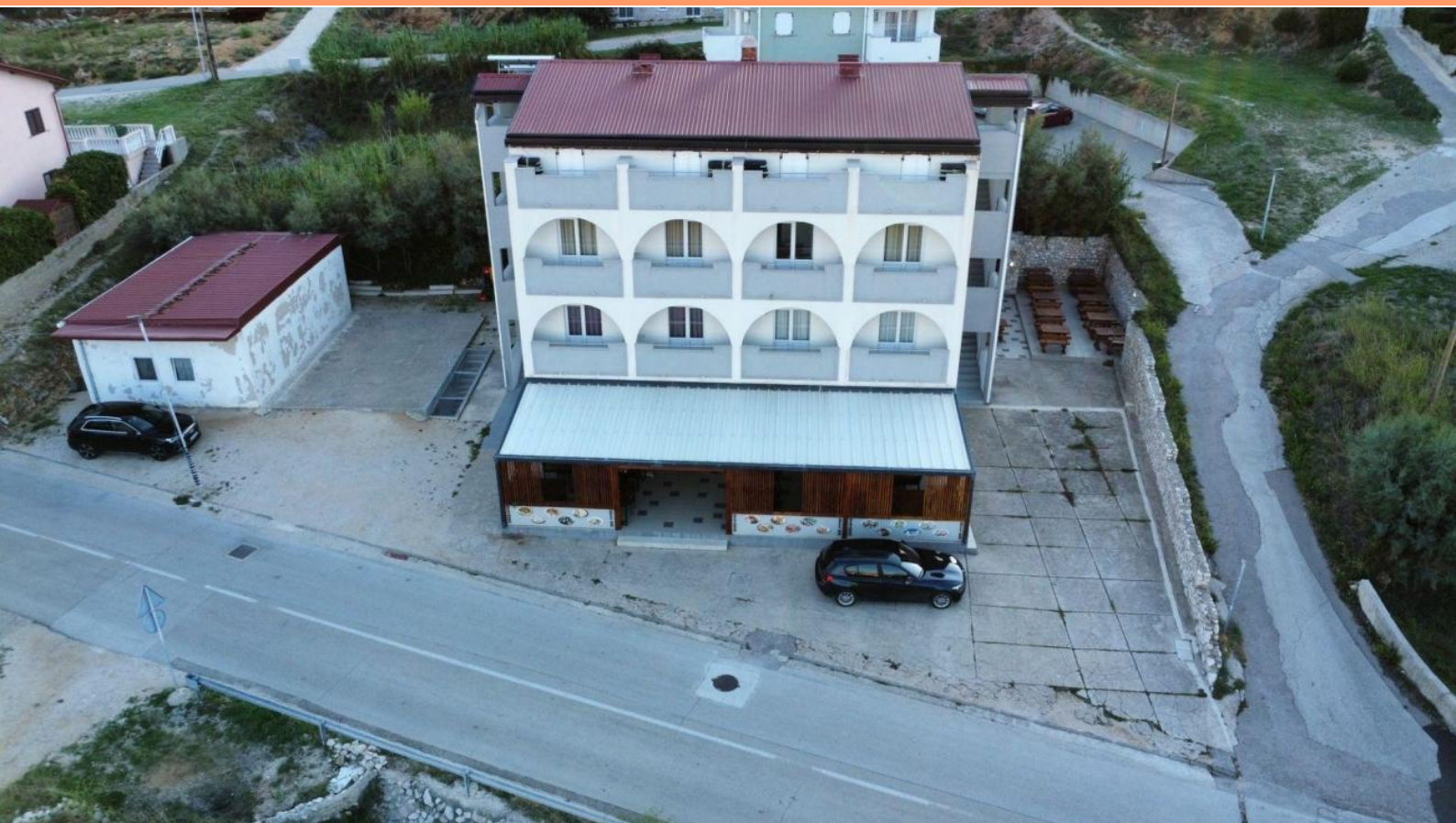


Hotel

Pag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-33488
Typ	Hotel
Region	Karlobag
Lokalizacja	Pag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	199 m
Powierzchnia	750 sqm
Wielkość działki	617 sqm
Nie	24
Nie	24
Price	Cena na prośbę

Hotel z restauracją blisko morza, zaledwie 100 metrów od morza, na wyspie Pag (półwysep)!

Pensjonat z widokiem na morze jest na sprzedaż w mieście Pag, położonym na wyspie Pag. Budynek ma powierzchnię całkowitą 750 m² i jest położony na działce o powierzchni 617 m².

Na parterze znajduje się recepcja, toalety, kuchnia wyposażona w narzędzia HACCP oraz jadalnia z 30 miejscami wewnątrz i 40 na zewnątrz. Kuchnia obejmuje dwie chłodnie i spiżarnię. Na parterze znajduje się również restauracja z 60 miejscami (20 wewnątrz i 40 na zewnątrz), która działa jako oddzielna jednostka.

Pierwsze, drugie i trzecie piętro, do których można wejść przez osobne boczne wejścia, mieszczą 24 klimatyzowane pokoje, każdy z własną łazienką i balkonem. Dziedziniec obejmuje prywatny parking. Ciepła woda jest dostarczana przez panele słoneczne, a centralny podgrzewacz wody ma pojemność 2000 litrów. Cała nieruchomość została odnowiona w 2018 roku, w tym nowe instalacje, podłogi, stolarka i meble. Pensjonat jest własnością osoby prawnej i jest sprzedawany jako taki.

Ta nieruchomość, z dobrze prosperującym biznesem turystycznym, stanowi doskonałą inwestycję w turystykę, z oczekiwanym zwrotem z inwestycji w ciągu 10-12 lat. Znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 100 metrów od plaży i 1 km od centrum miasta. W pobliżu znajduje się wiele restauracji i sklepów. Wyspa Pag jest piątą co do wielkości wyspą na Morzu Adriatyckim pod względem wielkości, ale z linią brzegową o długości 302,47 km jest najbardziej wciętą wyspą na Adriatyku. Wyspa jest również znana z rzadko porośniętych roślinnością obszarów, często porównywanych do powierzchni księżyca.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Pag, Karlobag



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1647 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1414 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



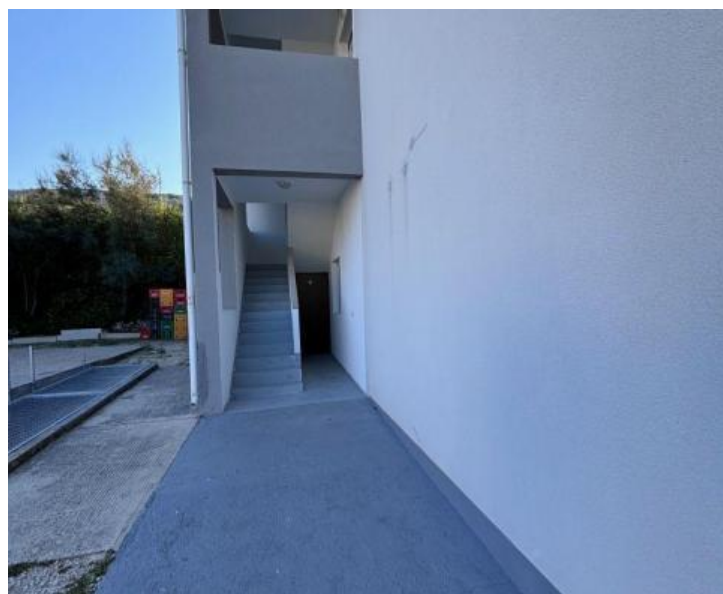
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



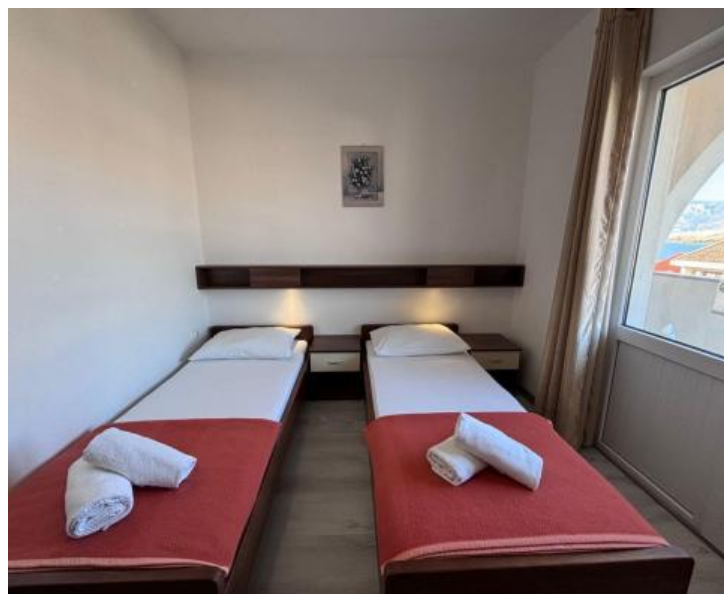
Hotel

Pag, Karlobag



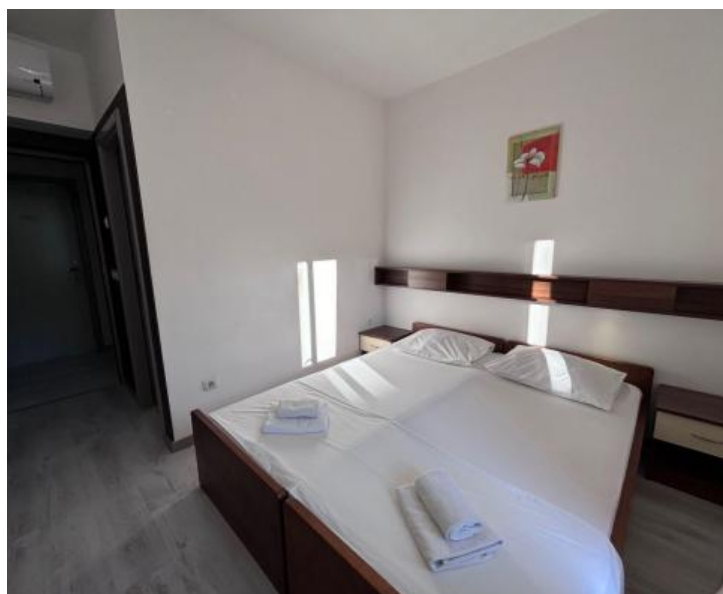
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag

