

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2366
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Privlaka
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	85 sqm
Wielkość działki	8 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 509 910

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa rezydencja w pierwszej linii zabudowy w Privlacie, w regionie Zadar, oferuje wspaniałe nowe apartamenty!

Projekt obejmuje dwa budynki mieszkalne, każdy z dziewięcioma mieszkaniami rozmieszczonymi na trzech piętrach.

Budynki te, położone w pierwszym rzędzie od morza, są dogodnie zlokalizowane blisko centrum miasta i wszystkich niezbędnych udogodnień zapewniających komfortowy pobyt lub wakacje.

W konstrukcji wykorzystano wysokiej jakości materiały renomowanych producentów, co zapewnia trwałość i wygodę. Kluczowe cechy to:

- Konstrukcja żelbetowa
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 10 cm
- Najwyższej jakości trójwarstwowa stolarka ALU z zaciemniającymi zasłonami
- Podłogi ceramiczne pierwszej klasy (120 cm x 60 cm i 60 cm x 60 cm)
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach i łazienkach
- Klimatyzacja w każdym pokoju

Oczekiwana data zakończenia projektu to koniec 2024 r. lub początek 2025 r.

Przykładowy przestronny dwupiętrowy apartament S3 znajduje się na parterze i pierwszym piętrze budynku. Powierzchnia mieszkalna apartamentu wynosi 85,68 m².

Składa się z parteru z otwartym salonem, łazienką i dostępem do ogrodu o powierzchni 8 m². Na pierwszym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie i łazienka.

Ten apartament to idealne połączenie luksusu, jakości i funkcjonalności w wyjątkowej lokalizacji nad morzem. Nie przegap okazji i zostań właścicielem takiego cudu nad Adriatykiem!

Dostępne mieszkania na sprzedaż w budynku A:

S1: Parter, 103,51 m²; 2 sypialnie, ogródek o powierzchni 112 m². CENA: 595 182 €.

S2: Parter, 72,08 m²; 1 sypialnia, ogródek o powierzchni 68 m². CENA: 405 450 €.

S4: Parter, 68,80 m²; 1 sypialnia, ogródek o powierzchni 36 m². CENA: 369 800 €.

S3: Parter/1 piętro, 85,68 m²; duplex, ogródek o powierzchni 8 m², 2 sypialnie. CENA: 481 950 €.

S5: 1 piętro, 88,68 m²; 2 sypialnie. CENA: 509 910 €.

S6: 1 piętro, 63,38 m²; 1 sypialnia. CENA: 356 512 €.

S7: 1 piętro, 74,14 m²; 2 sypialnie. CENA: 398 502 €.

S8: 2 piętro, 133,28 m²; 3 sypialnie, taras. CENA: 766 360 €.

S9: 2 piętro, 112,70 m²; 3 sypialnie. CENA: 633 937 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5999 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4580 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5464 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



POSIEDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PMS	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		12,50		2,50

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)

