

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-33509
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Privlaka
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	74 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 398 502

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu wspaniały projekt – luksusowy, nowy budynek pierwszej linii zabudowy, położony w słynnej turystycznej miejscowości Privlaka, w pobliżu zabytkowego miasta Zadar. Ta urocza miejscowość, położona tuż na szerokim, piaszczystym półwyspie, znajduje się zaledwie dwa kilometry od starożytnego miasta Nin i tylko osiemnaście kilometrów od tętniącego życiem serca Zadaru. Miłośnicy majestatycznej przyrody mogą udać się do zapierającego dech w piersiach Parku Narodowego Paklenica, oddalonego o zaledwie trzydzieści kilometrów, a także do zapierającego dech w piersiach Parku Przyrody Velebit oddalonego o pięćdziesiąt kilometrów.

Dostępność tej uroczej enklawy jest jeszcze bardziej zwiększona dzięki bliskości zarówno lotniska, jak i promu, które znajdują się zaledwie trzydzieści kilometrów dalej. W mieście Privlaka można znaleźć mnóstwo udogodnień niezbędnych do codziennego życia: kościół, szkołę, pocztę, bank, przedszkole, różne restauracje, aptekę i wybór sklepów — wszystko to w towarzystwie niezawodnego transportu publicznego. Ponadto, dzięki łagodnemu nachyleniu wód przybrzeżnych, sezon kąpielowy jest tutaj cudownie wydłużony, przewyższając wiele innych miejsc nad Morzem Adriatyckim.

Ten niezwykle budynek znajduje się w prestiżowym miejscu, w pierwszym rzędzie nad morzem, wzdłuż malowniczego zachodniego brzegu Privlaki, tuż przy wspaniałej ośmiokilometrowej nadmorskiej promenadzie. Każdy apartament zaprojektowano tak, aby zapewniał niezwykle, panoramiczny widok na lazurowe morze, pobliskie wyspy i urzekające zachody słońca, które zdobią to miejsce — to naprawdę niezrównane przeżycie.

Spokój tego miejsca jest dodatkowo dopełniony otoczeniem, które może pochwalić się szeregiem nowoczesnych i luksusowych budowli, podnoszących prestiż tej części Privlaki. Projekt obejmuje dwa budynki mieszkalne, każdy z dziewięcioma wykwintnymi jednostkami mieszkalnymi, elegancko rozmieszczonymi na trzech piętrach. Położone na samym brzegu morza i w pobliżu centrum miasta, rezydencje te zapewniają mieszkańcom łatwy dostęp do wszystkich udogodnień niezbędnych do przyjemnego pobytu lub relaksujących wakacji.

Apartament S4 o powierzchni 74,14 m², położony na parterze, jest szczególnie zachęcający, składa się z przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, dobrze wyposażonej sypialni, gustownie zaprojektowanej łazienki, uroczego tarasu, prywatnego ogrodu i wyznaczonego miejsca parkingowego.

Podczas budowy tego architektonicznego klejnotu, dołożono wszelkich starań, aby wykorzystać materiały najwyższej jakości, pochodzące od renomowanych producentów i doświadczonych wykonawców. Wśród godnych uwagi cech tych apartamentów znajdują się:

- **Konstrukcje żelbetowe** : gwarancja trwałości i stabilności.
- **Izolacja termiczna** : Godna pochwały jest izolacja z wełny mineralnej o grubości dziesięciu centymetrów, zapewniająca komfort przez cały rok.
- **Stolarka aluminiowa** : Najwyższej klasy, trójwarstwowa stolarka aluminiowa, w komplecie z zaciemniającymi zasłonami na spokojne noce.
- **Elegancka podłoga** : najwyższej jakości ceramika o znacznych wymiarach (120 cm x 60 cm i 60 cm x

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



60 cm).

- **Ogrzewanie podłogowe** : Zainstalowane w łazienkach i pomieszczeniach mieszkalnych, zapewniające odrobinę luksusu w codziennym życiu.
- **Klimatyzacja** : Dostępna we wszystkich pomieszczeniach, zapewniająca orzeźwiającą atmosferę nawet w najcieplejszych miesiącach.

Zakończenie tych wspaniałych dzieł planowane jest na koniec 2024 roku lub początek 2025 roku.

Dlatego też kieruję do Państwa to zaproszenie — abyście rozważyli tę rzadką okazję wzięcia udziału w tym przedsięwzięciu i zapewnienia sobie miejsca zamieszkania w tej idyllicznej okolicy, gdzie piękno natury i wygody nowoczesnego życia splatają się płynnie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5385 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4580 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5482 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	5,37	1,00	5,37
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,65	1,00	27,65
3.	SPAVAĆA SOBA	11,78	1,00	11,78
4.	SPAVAĆA SOBA	11,76	1,00	11,76
5.	KUPAONICA	4,28	1,00	4,28
6.	KUPAONICA	5,22	1,00	5,22
UKUPNO		66,06		66,06
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	7,44	0,75	5,58
UKUPNO		7,44		5,58
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PM7	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		12,50		2,50

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)

