

Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33502

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Brseč, Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

874 sqm

Nie

6

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Piękne dwie wille w zabudowie bliźniaczej z basenem i widokiem na morze w spokojnej oazie Brsec, Moscenicka Draga!

Na sprzedaż dwie rodzinne wille w zabudowie bliźniaczej z basenem, położone w miejscowości Martini, zaledwie 5 minut jazdy od plaży Brseč.

Powierzchnia całkowita wynosi 300 m². Powierzchnia działki wynosi 874 m².

Każda przestronna willa składa się z trzech sypialni, dwóch łazienek oraz pięknego, ciepłego, otwartego salonu z w pełni wyposażoną kuchnią i jadalnią.

Możesz cieszyć się spokojnymi posiłkami na tarasie, z którego roztacza się wspaniały widok na morze — naprawdę wyjątkowe doświadczenie. Dla zapewnienia dodatkowej prywatności każda willa ma własne, oddzielne wejście.

Wille mogą pochwalić się piękną śródziemnomorską architekturą i zapierającymi dech w piersiach widokami na wyspę Cres, Morze Adriatyckie i otaczające góry. Spokój, zieleń i niesamowite widoki sprawiają, że te dwie wille są idealnym miejscem zarówno do życia, jak i na wakacje. Domy są odizolowane od sąsiadów, z lasem po prawej stronie i nie ma możliwości budowania z przodu, ponieważ nieruchomość obejmuje wspólną własność zielonej strefy poniżej domu.

Każda willa ma ok. 150 m² i jest rozłożona na dwóch piętrach, z dwiema sypialniami i dwiema łazienkami na górnym poziomie. Każdy pokój jest wyposażony w klimatyzację, a każdy dom ma kominek, co dodaje mu wyjątkowego uroku.

Wille położone są w miejscowości Martini, zaledwie 3 km od plaży Brseč, 2 minuty do najbliższego sklepu, 41 km od zamku Pazin, 11 km od miejscowości Mošćenička Draga i 24 km od Opatii.

To doskonała okazja do zakupu willi w zabudowie bliźniaczej w pobliżu Mošćenička Draga, Lovran i Opatija w spokojnej okolicy. Nie tylko są idealne do życia rodzinnego, ale również stanowią doskonałą okazję inwestycyjną dla turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

