

Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33525
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Rojci, Kaštelir-Labinci
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	190 sqm
Wielkość działki	470 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 674 500

Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Zaledwie kilka minut jazdy od turystycznego centrum Poreča, w małym miasteczku położonym na wzgórzu, zobaczysz piękną willę z basenem ozdobionym kamiennymi elementami.

Dom otoczony jest nowszymi domami i naturą. Znajduje się na działce o powierzchni 470 m².

Willa o powierzchni 190 m² rozciąga się na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią i salonem (koncepcja otwartej przestrzeni) z bezpośrednim dostępem do przestronnego zadaszzonego tarasu, basenu z prysznicem na zewnątrz i tarasu słonecznego.

Ponadto jest jedna sypialnia z łazienką.

Na piętrze znajdują się trzy kolejne sypialnie, dwie łazienki i taras.

Obok basenu w ogrodzie znajduje się letnia kuchnia z grillem.

Niezależnie od tego, czy chcesz rozpocząć spokojne życie rodzinne, czy zainwestować w turystykę, ten dom będzie doskonałym wyborem.

Willa oficjalnie posiada kategorię 4****.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
3550 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istria

