

Działka

Mutvoran, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33538

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Mutvoran, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Wielkość działki

9156 sqm

Price

€ 240 000

Działka

Mutvoran, Marčana, Istria



W pobliżu miejscowości Krnica, 7 km od morza, w niewielkiej osadzie, znajduje się piękna działka o powierzchni 9156 m², z której roztacza się panoramiczny widok na bujną zielen i otaczającą przyrodę.

Nieruchomość o regularnym kształcie składa się z czterech połączonych ze sobą działek:

1. 6024 m²
2. 881 m²
3. 880 m²
4. 1371 m²

Z tej powierzchni 1371 m² przeznaczonych jest na grunty budowlane, pozostała część to grunty rolne. Część zabudowy zlokalizowana jest wzdłuż drogi asfaltowej i posiada już przyłącze wodne. Prąd dostępny jest zaledwie 15 metrów dalej, a dojazd do działki jest wygodny drogą asfaltową.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Mutvoran, Marčana, Istria



Cena za m²:
26 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
185 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Mutvoran, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Mutvoran, Marčana, Istria

