

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26328

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

134 sqm

Price

€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Lokal użytkowy w wyjątkowej lokalizacji, 200 metrów od morza w Rovinju!

W sercu romantycznego Rovinja oferujemy na sprzedaż wyjątkową przestrzeń biurową, idealnie nadającą się na działalność związaną z gastronomią.

Nieruchomość ta posiada potencjał zarówno mieszkaniowy, jak i komercyjny, z możliwością przekształcenia jej również w jednostkę mieszkalną.

Powierzchnia biurowa wynosi 134 m², na co składa się 79 m² na parterze i około 55 m² na pierwszym piętrze. W skład obiektu wchodzi główna część biurowa, pomieszczenie magazynowe, pokój dla pracowników, toaleta i oddzielne pomieszczenie na pierwszym piętrze, które może pełnić funkcję biura lub zostać przebudowane w celu powiększenia przestrzeni roboczej.

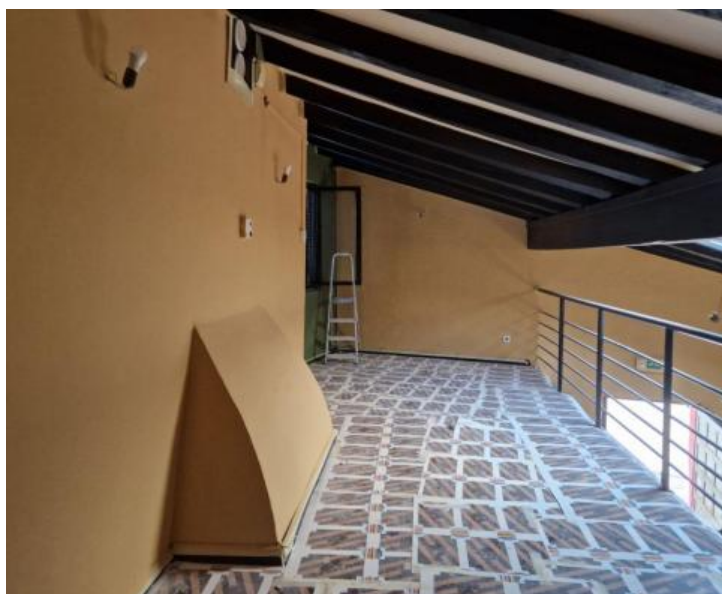
Własność jest jasna (1/1) bez obciążeń. Powierzchnia biurowa jest sprzedawana tak, jak pokazano na zdjęciach.

Ta przestrzeń komercyjna, zlokalizowana w doskonale widocznym i łatwo dostępnym miejscu, oferuje doskonałą okazję do prowadzenia działalności gospodarczej ze względu na swoją doskonałą ekspozycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

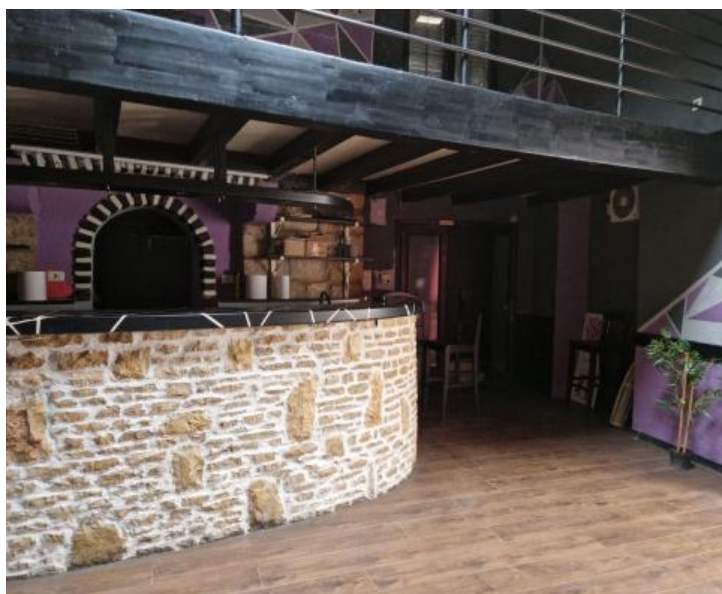
Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Nieruchomość komercyjna

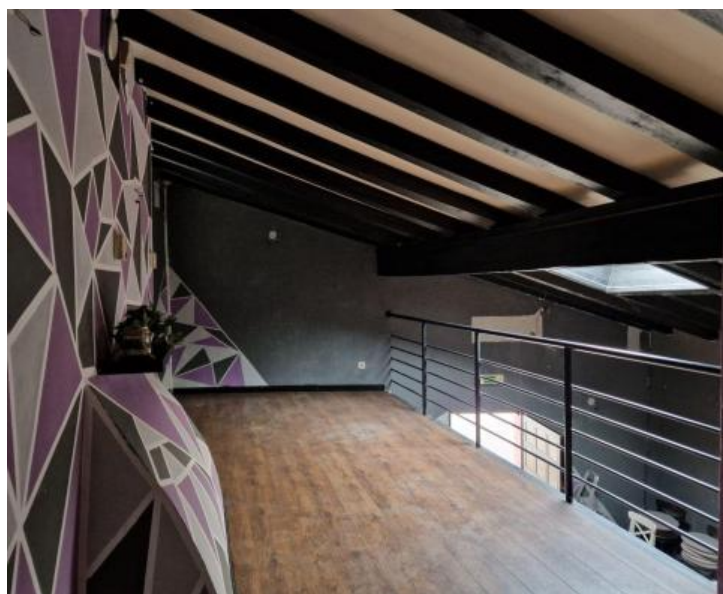
Rovinj, Istria



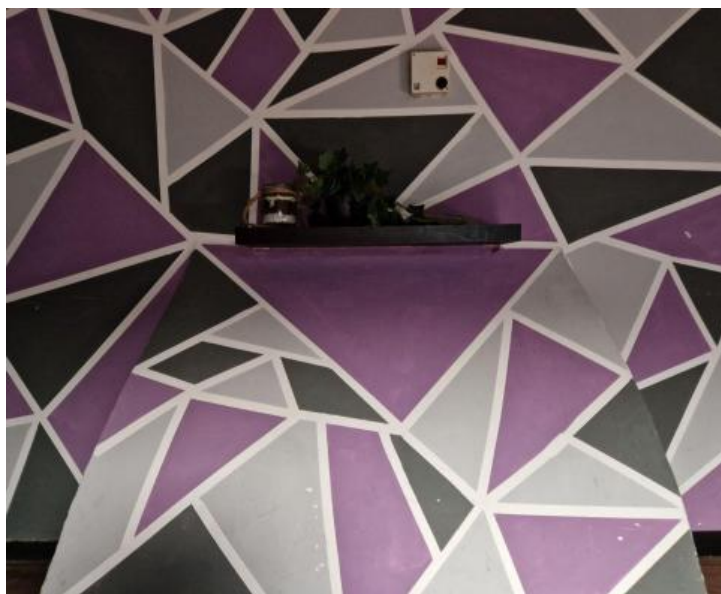
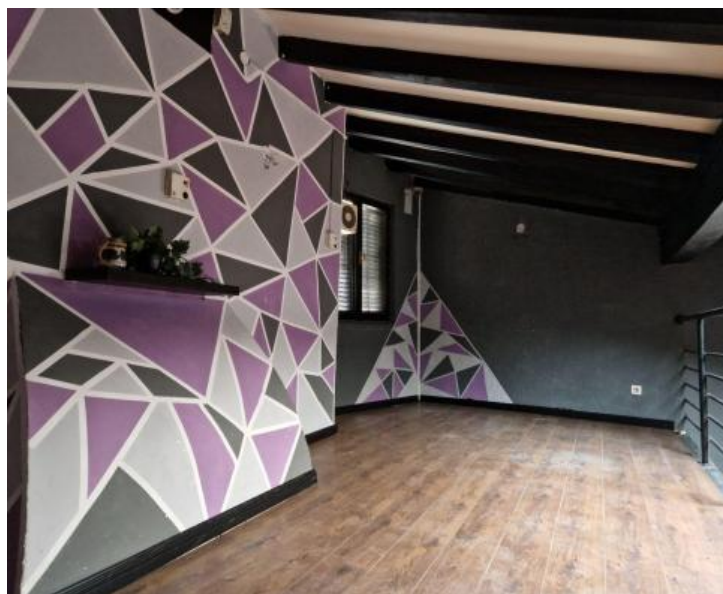
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



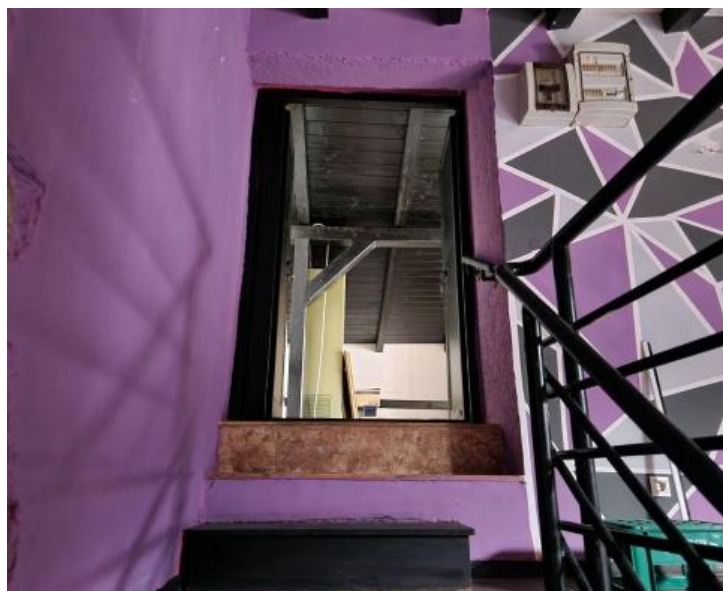
Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria

