

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28684
Typ	Nieruchomość komercyjna
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	85 sqm
Price	€ 450 000

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



W jednym z najatrakcyjniejszych miast na chorwackim wybrzeżu, w niezwykle popularnym Rovinju, w samym sercu Starego Miasta - restauracja jest na sprzedaż!

Restauracja dysponuje powierzchnią użytkową 85 m² + dodatkową przestrzenią pełniącą funkcję magazynu. Latem restauracja wykorzystuje teren miasta jako swój taras na świeżym powietrzu, gdzie może usiąść ok. 40 osób.

Nieruchomość, o której mowa, sprzedawana jest wraz z zapasami, więc przyszły właściciel ma możliwość kontynuowania dotychczasowej działalności.

Przy zakupie restauracji istnieje również możliwość zakupu apartamentu o powierzchni 35 m² w tej samej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria

