

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31426

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

99 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Price

€ 600 000

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Restauracja i apartament, drugi rząd od morza, zaledwie 30 metrów od Wateredge!

Najbardziej malownicze istryjskie miasto Rovinj, ze starówką objętą ochroną UNESCO, jest wieczną inspiracją dla romantyków i artystów oraz jednym z najbardziej rozwiniętych miejsc turystycznych w Chorwacji. Położone na zachodnim wybrzeżu Istrii, Rovinj jest znane z bardzo wciętego archipelagu, obejmującego 14 wysepek i 6 raf wzdłuż 67 kilometrów linii brzegowej, który jest chronionym dziedzictwem przyrodniczym.

Piękne, skaliste wybrzeże, łagodny śródziemnomorski mikroklimat, doskonała kuchnia, całoroczne wydarzenia kulturalne i życzliwi, gościnni gospodarze sprawiają, że to małe miasteczko jest naprawdę magiczne.

W tym urokliwym miasteczku restauracja i apartament o łącznej powierzchni 99,4 m², położone zaledwie jeden rząd od morza, są już na sprzedaż.

Nieruchomość to kamienny dom, ostatni z rzędu, rozciągający się na trzech poziomach: parter, pierwsze piętro i poddasze. Parter i pierwsze piętro obejmują przestrzeń komercyjną (restaurację) o łącznej powierzchni 66,20 m², a poddasze zawiera studio o powierzchni 33,20 m².

Przestrzeń biznesowa jest w pełni umeblowana i gotowa do udanej, długoterminowej działalności. Obejmuje wynajęty taras z miejscami siedzącymi dla 50 gości i wszystkie niezbędne zezwolenia na działalność. Studio jest również w pełni wyposażone i umeblowane.

Biorąc pod uwagę wyjątkową lokalizację, nieruchomość ta oferuje znaczny potencjał dla obecnych i przyszłych przedsięwzięć biznesowych, a także możliwość przekształcenia jej w trzy jednostki mieszkalne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria

