

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-33460

Typ

Mini-hotel

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Banjol, Rab

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

391 sqm

Nie

10

Nie

7

Price

€ 640 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Wolnostojący dom z apartamentami w doskonałej lokalizacji na wyspie Rab, zaledwie 150 metrów od morza! Całkowita powierzchnia wynosi 391 m². Ta wolnostojąca nieruchomość oferuje wspaniałe widoki na historyczne centrum miasta, dzwonnice i morze. Stanowi doskonałą okazję do inwestycji w turystykę lub jako rezydencja rodzinna.

Dom ma pięć pięter – piwnicę, parter, pierwsze piętro, drugie piętro i poddasze – i mieści w sumie sześć jednostek mieszkalnych, dzięki czemu idealnie nadaje się na wynajem wakacyjny.

Na parterze znajduje się przestronny apartament z dwiema sypialniami (121,17 m²) z dużym tarasem o powierzchni 30,40 m², znajdującym się nad garażem i piwnicą. Na pierwszym piętrze (92 m²) znajdziesz dwa apartamenty z dwiema sypialniami i dodatkowy pokój z własną łazienką. Drugie piętro oferuje 104,76 m² powierzchni mieszkalnej, podzielonej na apartament z jedną sypialnią i apartament typu studio, ten drugi ma własną przestrzeń do przechowywania pod schodami. Na poddaszu znajduje się większy apartament z dwiema sypialniami o łącznej powierzchni 50,37 m².

Wszystkie jednostki są w pełni umeblowane, wyposażone i klimatyzowane (każda z własną jednostką AC), gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się lub wynajęcia. Nieruchomość jest dobrze utrzymana, z niedawnymi modernizacjami łazienek na parterze i pierwszym piętrze, a także nowymi systemami wodnymi i elektrycznymi. W 2022 r. drugie piętro i strych zostały całkowicie odnowione, w tym nowe podłogi, łazienki i kuchnie. Parter jest ogrzewany elektrycznym ogrzewaniem centralnym, a systemy grzewcze są zainstalowane aż do pierwszego piętra.

Na terenie obiektu znajduje się także niewielki ogródek, w którym można odpocząć oraz parking. Dodatkowy parking publiczny oddalony jest o zaledwie kilka minut spacerem.

Ten dom jest doskonałą okazją inwestycyjną, oferującą stały strumień dochodów z turystyki dzięki idealnej lokalizacji, wygodnym apartamentom i bliskości kluczowych udogodnień. Cała dokumentacja jest w porządku i dostępna do wglądu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Cena za m²:
1637 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3633 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy

