

Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33481
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Šilo, Dobrinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	10000 sqm
Price	€ 600 000

Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Odosobniona posiadłość z 400 drzewami oliwnymi, na działce o powierzchni 10 000 m² na wyspie Krk, zaledwie 1 km od morza!

Pośredniczymy w sprzedaży tego pięknego kamiennego domu położonego na przestronnej działce na wyspie Krk.

Dom znajduje się w środku pięknego gaju oliwnego, a jego powierzchnia całkowita wynosi 10 000 m². Do tej pory był wykorzystywany jako wynajem turystyczny.

Dom o powierzchni 55 m² składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, sypialni, łazienki, korytarza i zadaszonego tarasu.

Dom położony jest w odosobnionym miejscu, 2 km od centrum miejscowości Šilo i 1 km od morza, dzięki czemu zapewnia całkowity spokój i prywatność.

Prąd jest zasilany przez panele słoneczne, a woda zbierana jest z deszczówki. Istnieje możliwość wynajęcia maszyn do przetwarzania oliwy z oliwek. Nieruchomość unikalna i prawdziwa rzadkość na wyspie Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
60 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3104 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Dom

Šilo, Dobrinj, Kvarner

