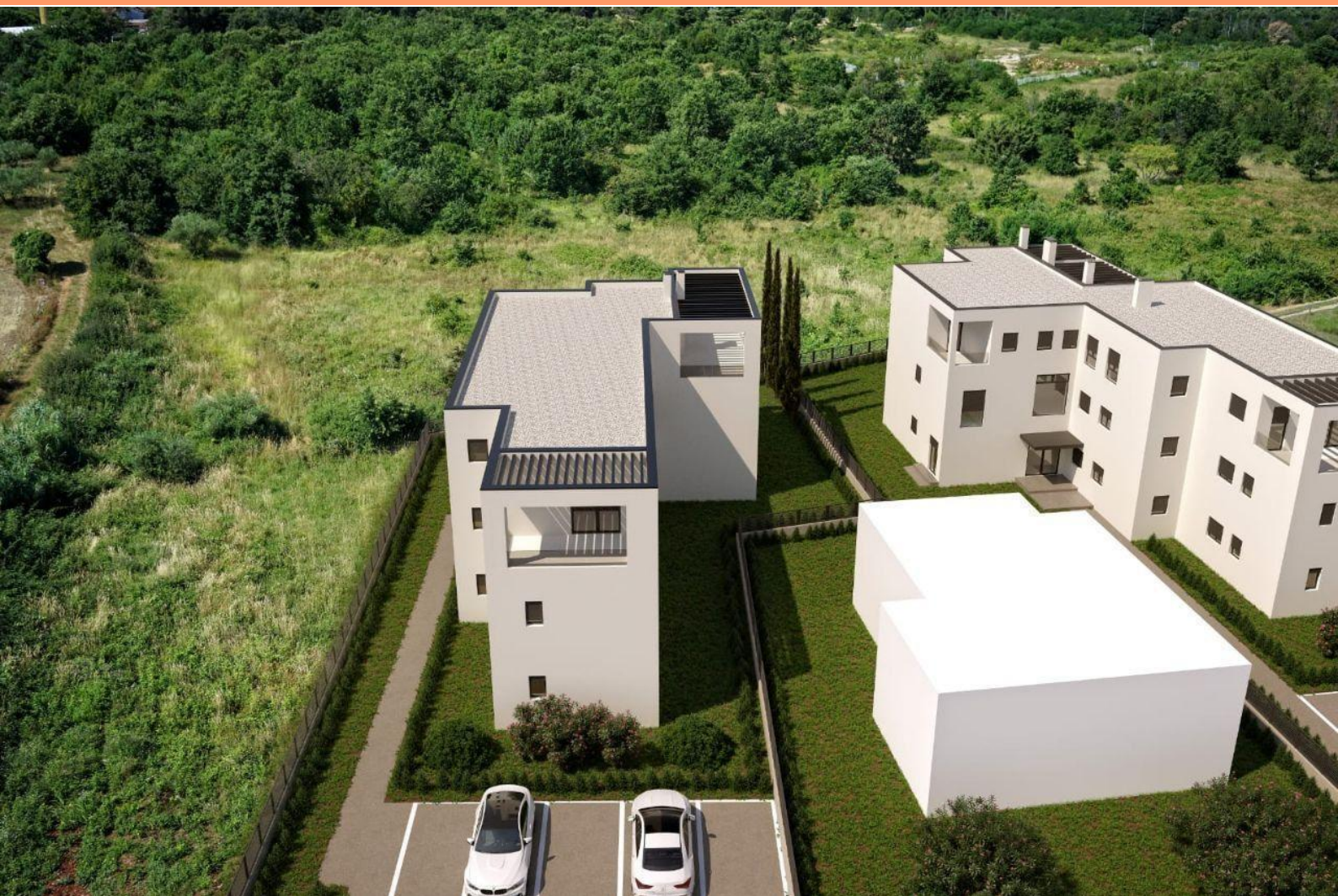


Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33390
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	161 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 649 000

Ten luksusowy penthouse znajduje się w mniejszym budynku mieszkalnym, w którym znajduje się zaledwie pięć apartamentów, co zapewnia większą prywatność i poczucie ekskluzywności. Obiekt położony jest ok. 1200 metrów od morza i plaż.

Apartament E, położony na drugim piętrze i zajmujący cały poziom, ma powierzchnię całkowitą 161,54 m². Układ obejmuje korytarz, toaletę dla gości, trzy pomieszczenia gospodarcze, dwie przestronne sypialnie — każda z własną łazienką i dostępem do loggii — kuchnię, salon z jadalnią i siłownię ze strefą spa, która otwiera się na duży taras. Salon prowadzi na odkryty taras z oszałamiającymi widokami.

Apartament posiada dwa miejsca parkingowe, a ogrzewanie zapewnia elektryczne ogrzewanie podłogowe. Każdy pokój będzie wyposażony w klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia, a w salonie będzie wstępnie zainstalowana instalacja kominka, oferująca dodatkową opcję ogrzewania lub możliwość stworzenia przytulnej atmosfery.

Opcje podłóg zostaną dostosowane do preferencji przyszłego właściciela. Oczekuje się, że ten piękny projekt zostanie ukończony jesienią 2025 r., oferując szansę na posiadanie idealnego domu w idealnej lokalizacji w Poreču. Poczuj komfort, spokój i piękno Morza Śródziemnego w tym nowocześnie zaprojektowanym apartamencie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4031 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Poreč, Istria

