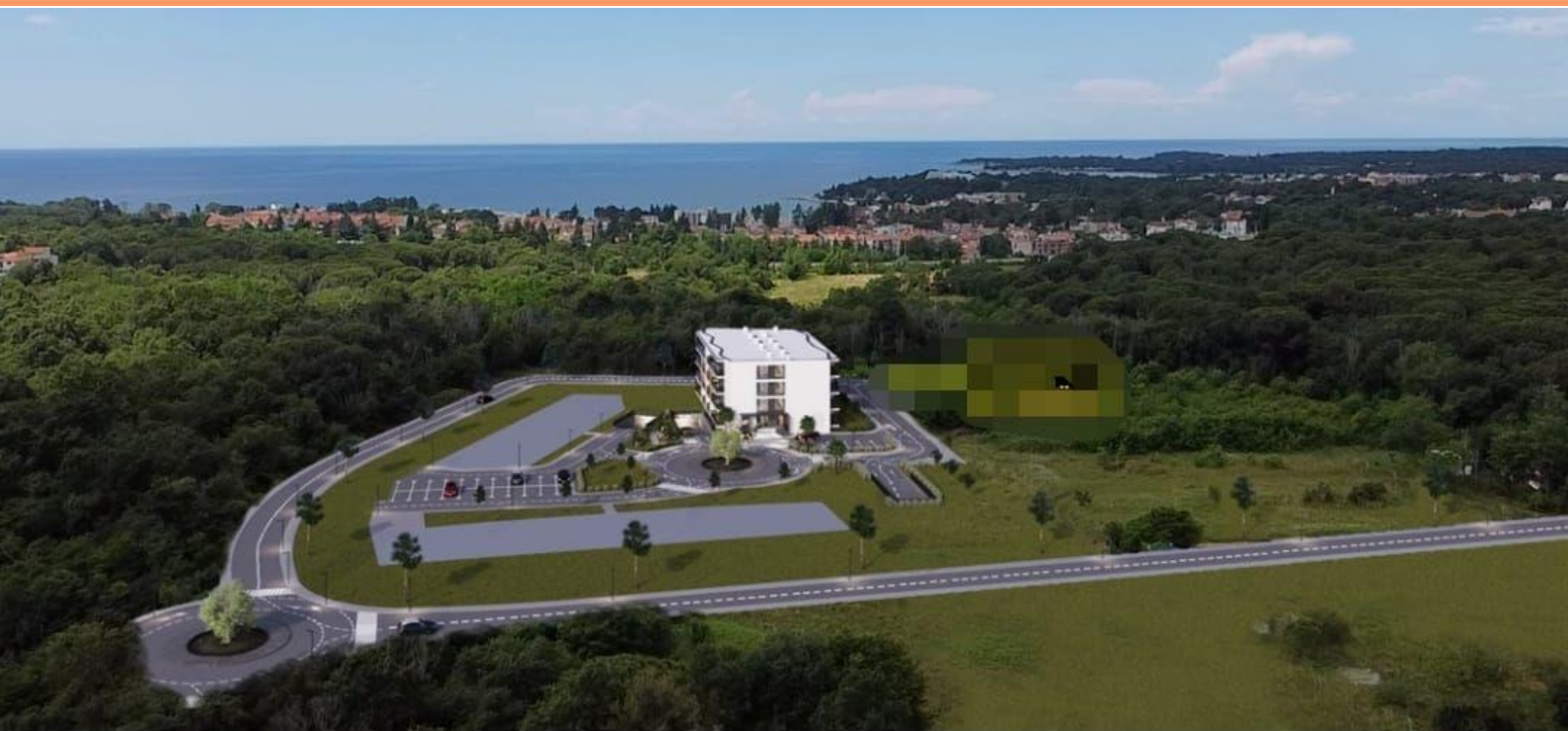


Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33335
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	84 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 397 385

Na sprzedaż penthouse o powierzchni 84 m² w nowym budynku 800 metrów od morza w Porecu!

W tej nowej luksusowej rezydencji dostępnych jest w sumie 30 luksusowych apartamentów, rozmieszczonych na czterech piętrach. Powierzchnia apartamentów waha się od 50 m² do 150 m².

Każdy apartament obejmuje miejsce parkingowe, albo w garażu (25 miejsc), albo obok budynku (5 miejsc), a większość jednostek posiada pomieszczenie gospodarcze. Budynek będzie wyposażony w windę, z dostępem z garażu na każde piętro. Zarówno zewnętrzny, jak i wewnętrzny projekt budynku oraz apartamentów będą zgodne z wysokimi standardami budowlanymi i spełnią wymagania certyfikatu energetycznego A+.

Oferujemy mieszkanie na trzecim piętrze o powierzchni całkowitej netto 84 m². Układ obejmuje hol wejściowy, toaletę, korytarz, kuchnię z salonem, łazienkę, dwie sypialnie i balkon.

Do apartamentu przynależy również komórka lokatorska (9) i miejsce parkingowe w garażu (26).

Dodatkowe zalety: Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory inwerterowe w każdym pokoju.

Apartament będzie wykończony najwyższej jakości włoską ceramiką i najwyższej jakości podłogą laminowaną, bezpiecznymi drzwiami wejściowymi z kodowanymi kluczami i wysokiej jakości oknami PVC/ALU z podwójnym szkłem IZO wypełnionym argonem. Elektryczne ogrzewanie podłogowe jest dostępne za dodatkową opłatą.

Apartament jest zorientowany na północ.

Wszystkie jednostki będą miały przestronne, zadaszone balkony oferujące zapierające dech w piersiach widoki na morze i miasto Poreč. Otoczenie budynku zostanie wzbogacone o śródziemnomorskie rośliny i drzewa, co podniesie projekt na wyższy poziom.

Zakończenie projektu planowane jest na kwiecień 2026 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4731 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

A304

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²
02	WC	1.60	1	1.60 m ²
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m ²
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²
	STAN	80.56		73.67 m ²
10	PGM 26	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM. 9	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	102.13		84.46 m ²

3. kat / 3 rd floor



Mieszkanie

Poreč, Istria

