



Numer referencyjny	RE-U-33415
Typ	Działka
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Wielkość działki	836 sqm
Price	€ 209 000

Na sprzedaż działka zurbanizowana w Poreču, ok. 7 km od morza.
Powierzchnia całkowita wynosi 836 m².

Teren jest płaski i ma kształt prostokąta, z kilkoma drzewami oliwnymi. Prąd, woda, kanalizacja, telefon i oświetlenie publiczne znajdują się w pobliżu nieruchomości. Droga dojazdowa jest utwardzoną ulicą.

Z pierwszego piętra przyszłego budynku będzie można podziwiać widok na morze.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i atrakcyjnej okolicy, w otoczeniu domów wakacyjnych. Dzięki temu jest idealna pod budowę nieruchomości w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria

