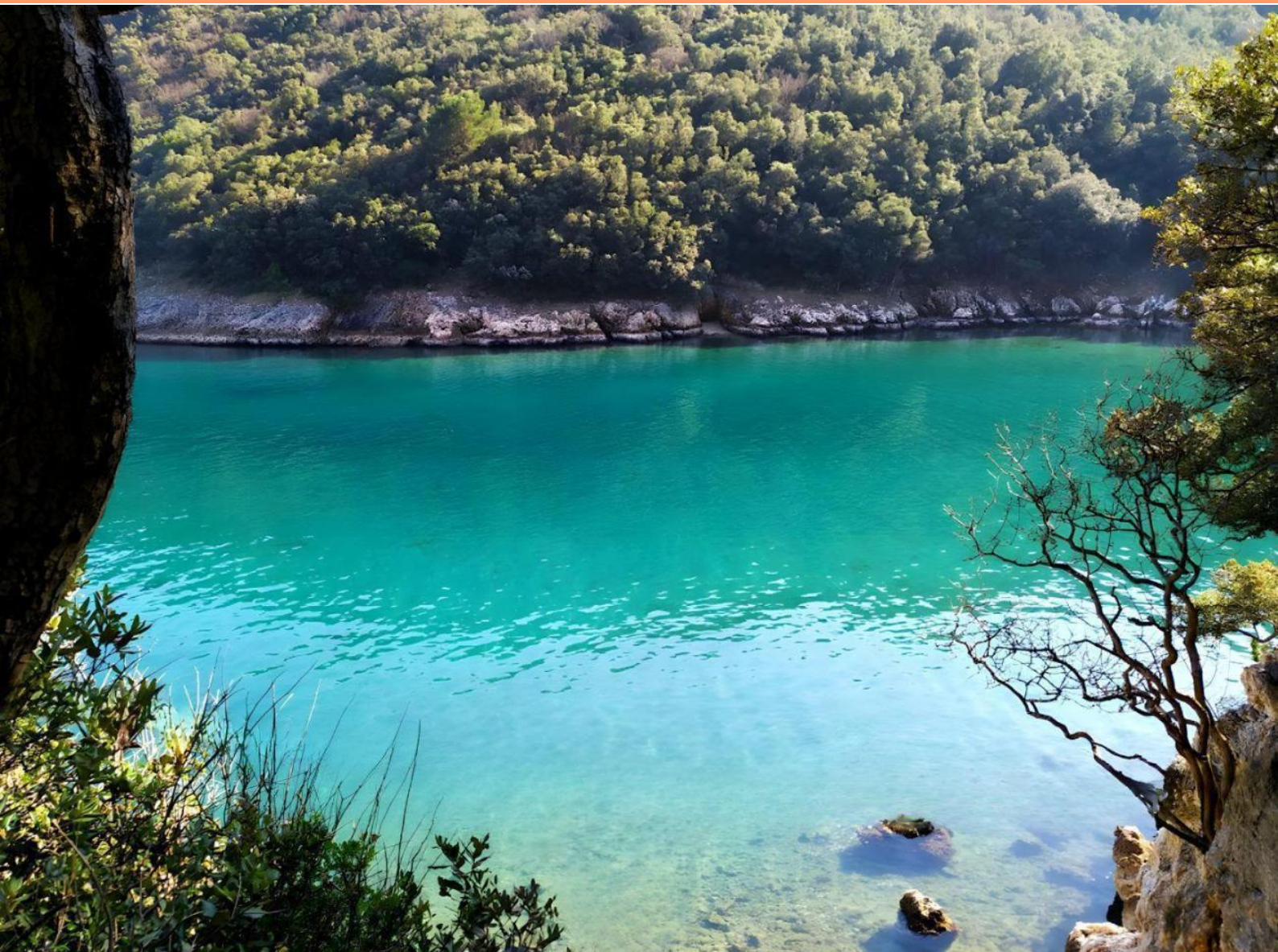


Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33423

Typ

Działka

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

192791 sqm

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na sprzedaż duży teren rolniczy w miejscowości Rabac, Labin, nad morzem!
Powierzchnia całkowita wynosi 192.791m².

Działka katastralna ma nieregularny kształt i jest dostępna z utwardzonej drogi zarejestrowanej jako własność publiczna. Działka nie jest ogrodzona ani oznaczona, a jej położenie jest w przybliżeniu określone na podstawie gruntu. Jest porośnięta mieszanym lasem, a gleba jest brązowa na wapieniu, z wapienną czarną glebą dolomitową, rędziną i wypłukaną glebą na wapieniu. Teren ma skalistość 50%-80%, kamienistość 10%-20% i głębokość 30 cm-50 cm.

Obszar ten charakteryzuje się wysokością 175-200 m i nachyleniem 12°-32°, które stopniowo opada od grzbietu w kierunku morza. Zgodnie z dokumentami planowania przestrzennego teren ten jest klasyfikowany w strefie Š3, przeznaczonej na lasy o szczególnym przeznaczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Rabac, Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
160 €

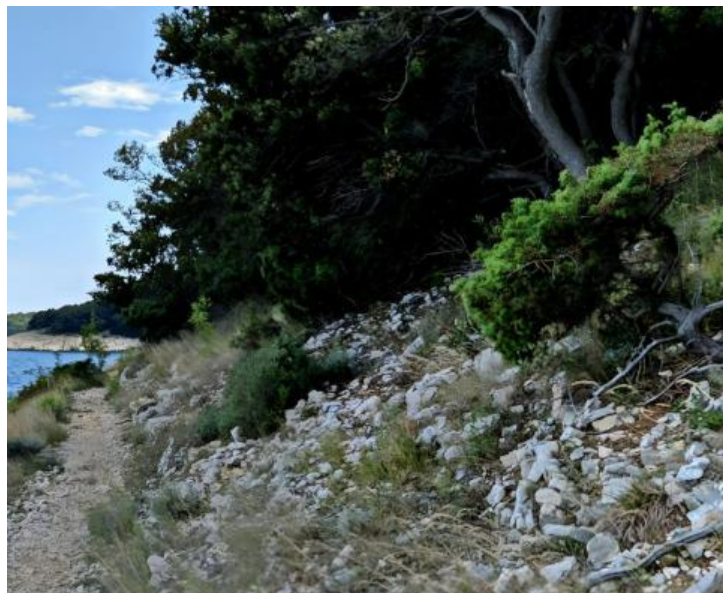
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria



Działka

Rabac, Labin, Istria

