

Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33387
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Volosko, Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	115 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 590 000

Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



Z przyjemnością prezentujemy ten wspaniały apartament w doskonałej lokalizacji w Volosko, zaledwie 100 metrów od morza, w linii prostej.

Położony na pierwszym piętrze uroczej austro-węgierskiej willi apartament oferuje 114,80 m² powierzchni użytkowej. Jest dobrze utrzymany i nie wymaga renowacji.

Przestronny korytarz elegancko łączy ze sobą pokoje, w tym dużą kuchnię, dwie przestronne sypialnie i łazienkę.

Prawdziwą atrakcją jest salon, z którego można wyjść na duży taras, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na zatokę Kvarner.

Dodatkowo na terenie posesji znajduje się drewnutnia z własnym wejściem i widokiem na morze.

Przy minimalnej inwestycji przestrzeń tę można łatwo przekształcić w samodzielne studio, oferujące duży potencjał do czerpania dochodów z wynajmu lub do prywatnego użytku.

To fantastyczna okazja dla każdego, kto szuka luksusowego i komfortowego domu nad morzem, z zachwycającym widokiem na morze, blisko wszystkich udogodnień, które oferuje Volosko i okolice.

Volosko to urocza wioska rybacka i turystyczna w regionie Kvarner, położona około 2 kilometry na północ od Opatii. Znana z czarującej nadmorskiej atmosfery, od dawna jest źródłem inspiracji dla artystów i spokojnym schronieniem dla tych, którzy szukają spokoju na wąskich uliczkach, delektując się kawą nad wodą w wyjątkowej atmosferze malowniczego portu. Volosko to również perełka gastronomiczna, oferująca wszystko, od tradycyjnych tawern i świeżych targów owoców morza po restauracje światowej klasy, które są prezentowane w prestiżowych przewodnikach kulinarnych. Wszystko to i wiele więcej czeka na Ciebie w Volosko.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5130 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



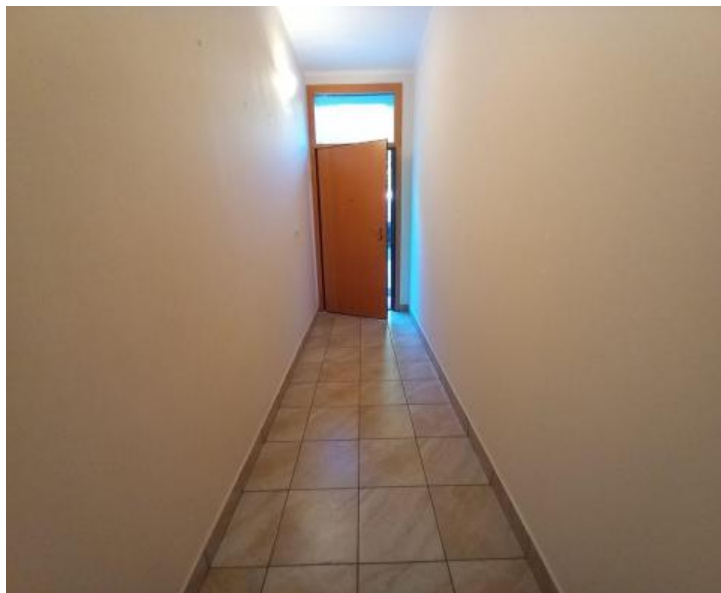
Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

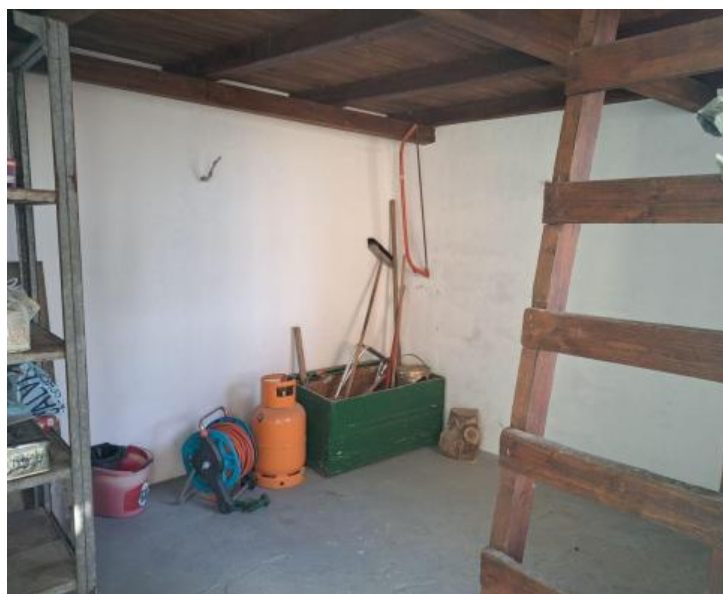
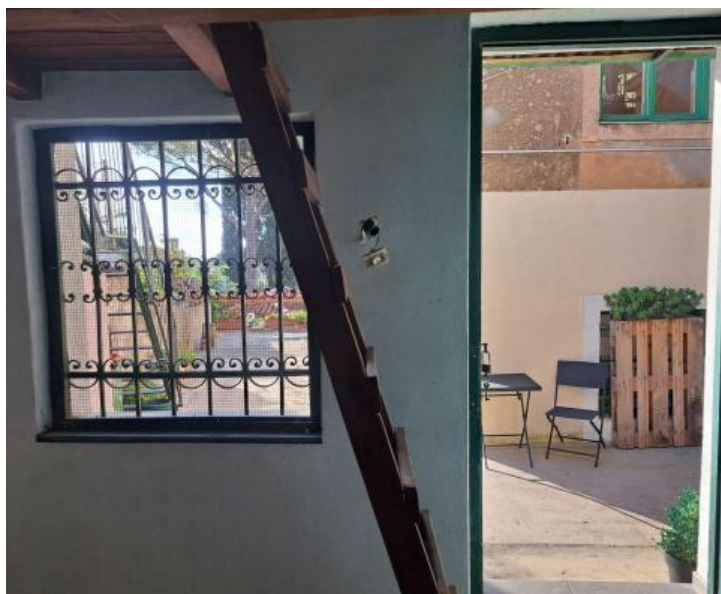
Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Volosko, Opatija, Kvarner

