

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33366
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5500 m
Powierzchnia	165 sqm
Wielkość działki	466 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 850 000

Niedaleko miasta Poreč, na sprzedaż jest wspaniały dom z basenem!

Powierzchnia całkowita wynosi 165 m². Powierzchnia działki wynosi 466 m².

Osiedle położone jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody, domów rodzinnych i domków letniskowych. Obiekt oferuje idealną równowagę między wiejskim otoczeniem a bliskością miejskich udogodnień miasta Poreč i morza.

Oprócz lokalizacji zapewniającej pełen komfort, nieruchomość wyróżnia się również jakością wykonania, co gwarantuje długotrwałą satysfakcję i jakość zamieszkania.

Śródziemnomorski dom o ponadczasowym uroku i architekturze, częściowo pokryty kamieniem, wpisuje się w osadę i krajobraz pod względem kształtu i koloru, a jakość konstrukcji i wyposażenia gwarantuje długotrwałą satysfakcję i jakość życia.

Obiekt został pomyślany jako jeden obiekt mieszkalny łączący elegancję, luksus, funkcjonalność i wygodę na dwóch piętrach.

Parter składa się z przestrzeni otwartej łączącej salon, jadalnię i kuchnię z dostępem do zadaszonego tarasu, sypialni z własną łazienką, toalety gościnnej i pomieszczenia technicznego.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami i zadaszonym tarasem.

Podwórko jest ogrodzone, zagospodarowane i urządzone w sposób ogrodniczy, a basen o powierzchni 40 m² z tarasem słonecznym zapewnia pełną harmonię.

Lokalizacja, struktura i komfort sprawiają, że nieruchomość ta jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, jak również inwestycją pod wynajem turystyczny.

Sprzedającym przedmiotową nieruchomość jest osoba prawna, a podana cena nie obejmuje podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5152 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

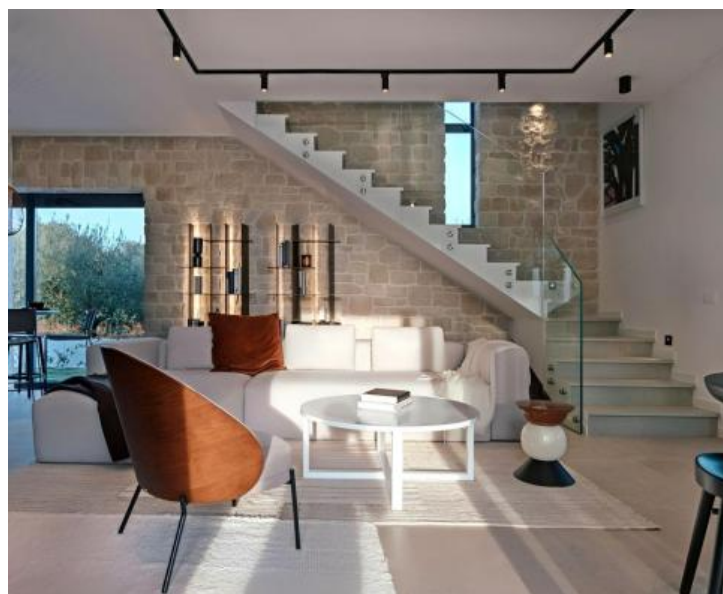
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

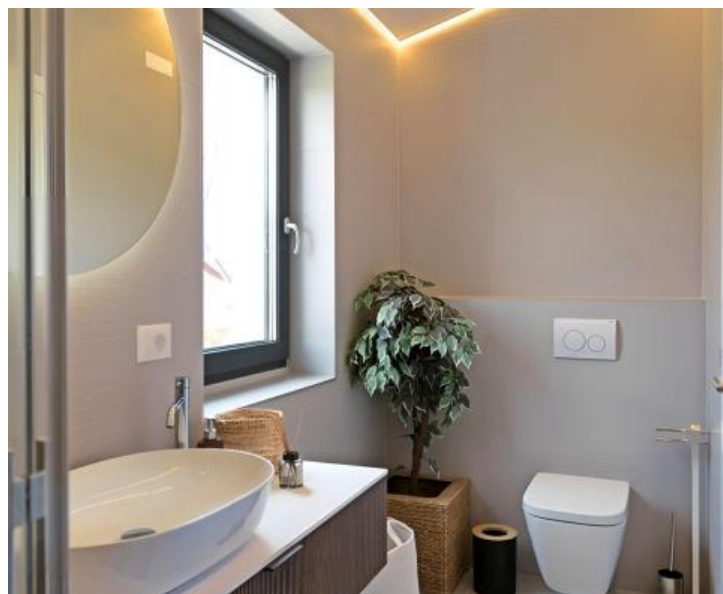
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

Real Estate in Croatia

