

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33288
Typ	Willa
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	750 m
Powierzchnia	158 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 650 000

Na sprzedaż jest willa w zabudowie bliźniaczej z basenem o powierzchni 40 m² w miejscowości Brzac na wyspie Krk!

Ta willa o nowoczesnym designie została zbudowana zaledwie 750 metrów od morza.

Tak naprawdę są dwie podobne wille na sprzedaż i obie można kupić.

Część ta ma powierzchnię 158 m² i oferuje perfekcyjnie zaprojektowane wnętrza, z dbałością o każdy szczegół.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią w stylu open-space, z dostępem do pięknego zadaszzonego tarasu. Jest tam również jedna sypialnia z łazienką, pralnia i sauna z prysznicem.

Na piętrze czekają na Ciebie trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna ma nawet dostęp do własnej loggii - idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na morze! Podwórko to prawdziwa oaza! Będziesz cieszyć się podgrzewanym basenem o powierzchni 40 m² z tarasem słonecznym i strefą grillową.

W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe.

Jakość wykonania na najwyższym poziomie - ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, stolarka PCV, alarm i monitoring, podgrzewany basen z własną pompą ciepła.

Cena zawiera podatek VAT, a kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości (podatku od przeniesienia własności)!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4114 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

