

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33315
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	750 m
Powierzchnia	158 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 650 000

Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej z basenem o powierzchni 40 m² na wyspie Krk, zaledwie 750 metrów od morza!

Szukasz wyjątkowej nieruchomości, idealnej na wakacje, stałe zamieszkanie lub jako inwestycja? Ten dom w zabudowie bliźniaczej, obecnie w budowie, której ukończenie planowane jest na lato 2025 roku, jest idealnym wyborem dla Ciebie!

Obiekt położony jest w spokojnej okolicy, zaledwie 750 metrów od morza i oferuje wszystko, czego potrzeba do zapewnienia najwyższego komfortu.

Z 158 m² idealnie zaprojektowanej przestrzeni, parter oferuje przestronny otwarty salon, kuchnię i jadalnię, otwierające się na piękny zadaszony taras. Jest tam również sypialnia z łazienką, pralnia i sauna z własnym prysznicem. Szukasz prywatności i luksusu? Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna ma nawet dostęp do prywatnej loggii — idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na morze!

Przestrzeń zewnętrzna to oaza! Pokochasz podgrzewany basen o powierzchni 40 m², wyposażony w miejsce do opalania i grilla.

W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe.

Jakość konstrukcji jest najwyższej klasy, z ogrzewaniem podłogowym zasilanym pompą ciepła, klimatyzacją w każdym pokoju, oknami z PCV, systemem alarmowym z monitoringiem wideo i podgrzewanym basenem z własną pompą ciepła. Bezpieczeństwo i komfort są zapewnione w każdym zakątku!

Cena zawiera podatek VAT, więc kupujący jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości! Nie przegap tej okazji — dom Twoich marzeń jest o krok, z możliwością personalizacji według własnego gustu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4114 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

