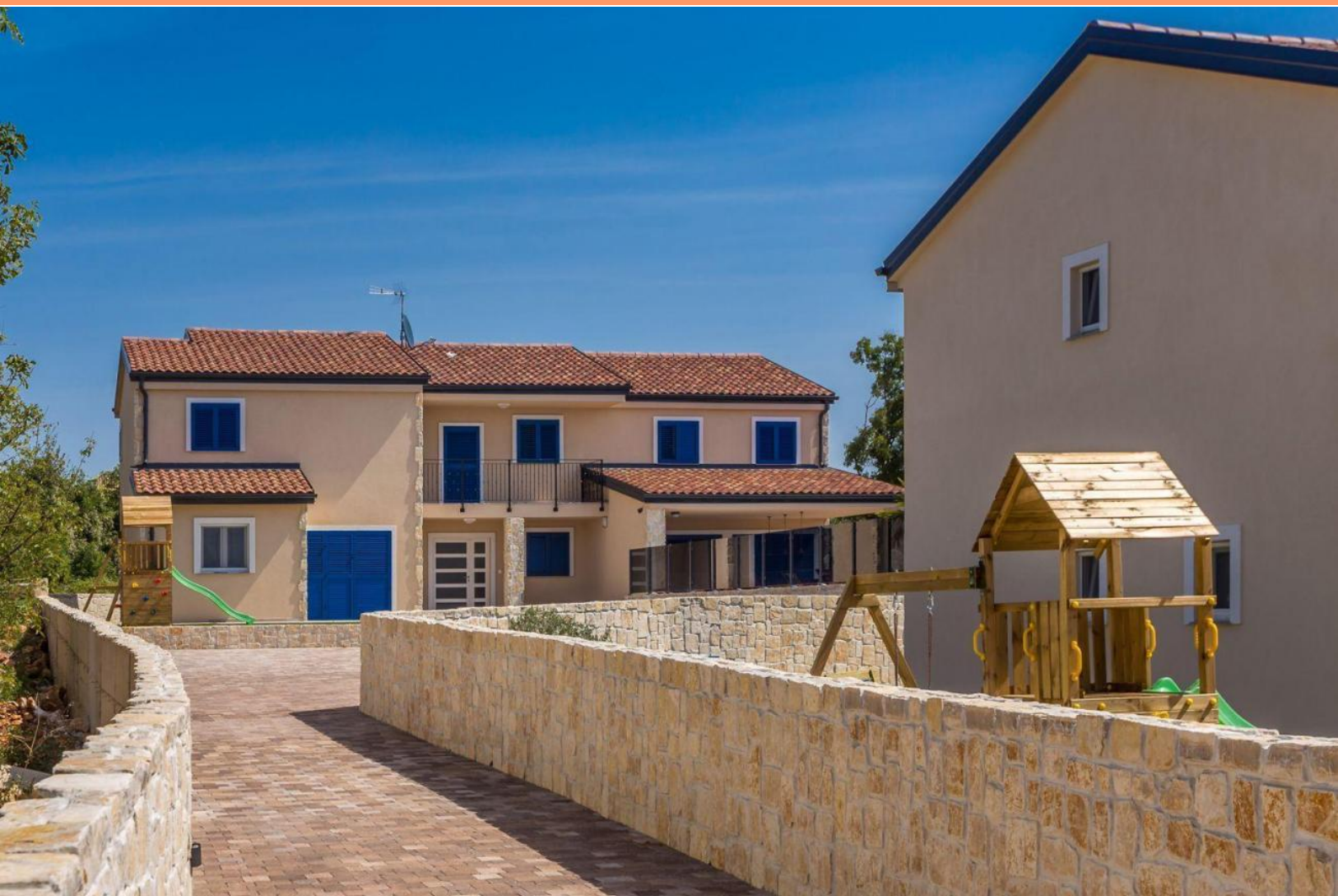


Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33332

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Kras, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

323 sqm

Wielkość działki

931 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 150 000

Luksusowa, wolnostojąca willa z basenem na zapleczu wyspy Krk, na sprzedaż!

Ta luksusowa willa położona jest w spokojnej wiosce niedaleko Dobrinje, zaledwie 5 km od morza.

Dom o trzech piętrach i powierzchni około 320 m² oferuje zarówno przestrzeń, jak i elegancję.

Piwnica została zaprojektowana jako pokój zabaw, idealny do rozrywki.

Na parterze znajduje się pralnia, toaleta dla gości, sypialnia z własną łazienką, przytulny salon i nowoczesna kuchnia otwarta na jadalnię. Stąd wychodzisz na zadaszony taras, który prowadzi do rozległego ogrodu z basenem z miejscem do opalania i uroczą letnią kuchnią, idealną do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Na górze czekają cztery pięknie urządzone sypialnie, każda z własną łazienką, a także gabinet i zadaszony balkon, z którego roztaczają się wspaniałe widoki. Ogród obejmuje również parking, wystarczająco duży dla kilku pojazdów.

Willa została wykonana z najlepszych materiałów i wyposażona w najnowocześniejszy sprzęt. Jest wyposażona w pompę ciepła do podgrzewania wody, ogrzewanie podłogowe i utrzymywanie temperatury wody w basenie. Cały dom jest w pełni klimatyzowany i wyposażony w zaawansowany system alarmowy z monitoringiem wideo dla dodatkowego bezpieczeństwa. Działka wokół ma powierzchnię 931 m².

Budowa willi jest obecnie w trakcie realizacji, a jej ukończenie planowane jest na początek lata 2023 roku. Cena zawiera podatek VAT, więc kupujący nie będą musieli płacić podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
3560 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



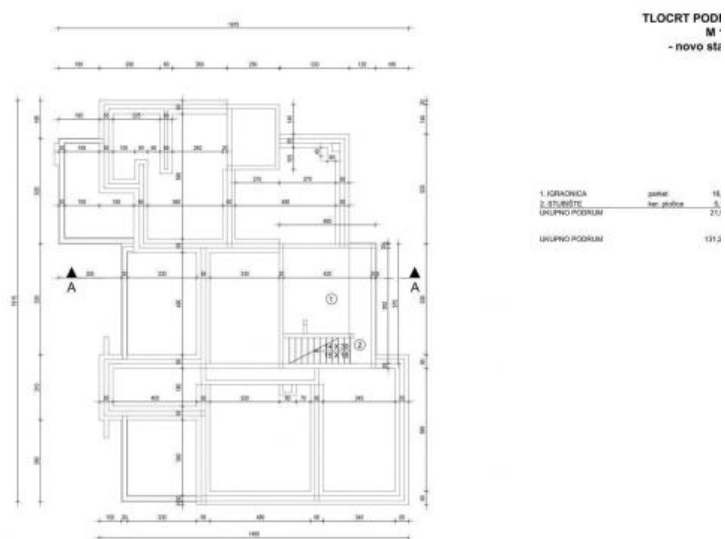
Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner

