

Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33334
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Kras, Dobrinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	185 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 750 000

Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Luksusowa willa z basenem na wyspie Krk, na sprzedaż.
Powierzchnia całkowita wynosi 185 m². Powierzchnia działki wynosi 500 m².

Na parterze znajdziesz garderobę, wygodną toaletę dla gości, przestronną sypialnię z własną łazienką, przytulny salon i dobrze wyposażoną kuchnię otwierającą się na jadalnię. Stąd drzwi prowadzą na zadaszony taras z widokiem na uroczy ogród. W tej spokojnej przestrzeni na świeżym powietrzu znajduje się lśniący basen z miejscem do opalania i grillem, idealny na ciepłe, słoneczne dni.

Na górze czekają trzy eleganckie sypialnie, każda z własną łazienką, a także wygodna pralnia i zadaszony balkon na spokojne chwile relaksu. Ogród jest rozległy, z dużą ilością miejsc parkingowych dla wielu pojazdów.

Ten dom jest zbudowany tylko z najlepszych materiałów i wyposażony w nowoczesne udogodnienia. Pompa ciepła zapewnia ciepłą wodę i ogrzewanie podłogowe, a także utrzymuje temperaturę basenu. Willa jest w pełni klimatyzowana i wyposażona w system alarmowy i monitoring wideo dla spokoju ducha.

Budowa obiektu jest obecnie w toku, a jej ukończenie planowane jest na początek lata 2023 roku.
Cena zawiera podatek VAT, więc kupujący nie musi martwić się o podatek od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4054 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

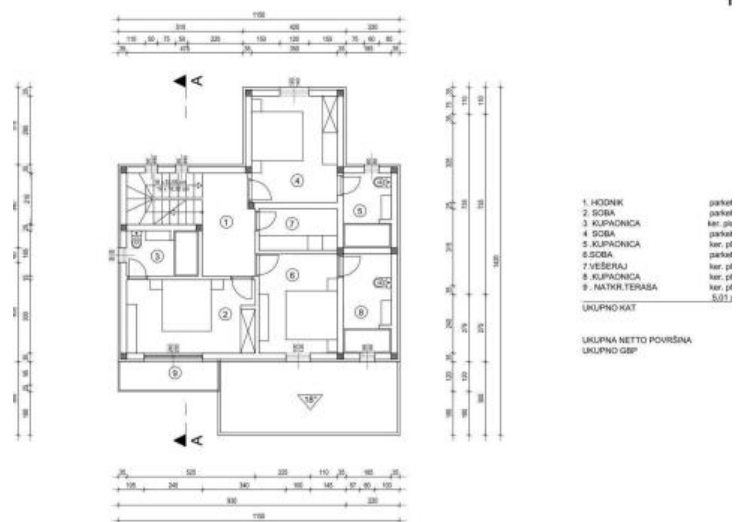
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Willa

Kras, Dobrinj, Kvarner

