

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33302
Typ	Dom
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Dramalj, Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	137 sqm
Wielkość działki	154 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 359 000

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom w Dramalj, Crikvenica, 150 m od morza, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita wynosi 137 m². Powierzchnia działki wynosi 157 m².
Dom wybudowano w 1980 roku, a w 2016 roku przeszedł gruntowny remont.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i jadalnią, a także pomieszczenie gospodarcze i mała łazienka. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, z których jedna ma taras z widokiem na morze. Wszystkie pokoje są klimatyzowane, a także jest większa łazienka.

Z tyłu domu, na parterze, znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz schody prowadzące do mieszkania na pierwszym piętrze o powierzchni około 20 m², w skład którego wchodzi pokój, łazienka i taras.

Na podwórku znajduje się miejsce parkingowe.

Dom położony jest przy spokojnej ulicy, w otoczeniu domów rodzinnych, w idealnej lokalizacji, zaledwie 150 metrów od morza.

Jest to idealna nieruchomość na wynajem wakacyjny lub turystyczny, dzięki spokojnemu położeniu, a jednocześnie bliskości wszystkich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2620 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2576 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

