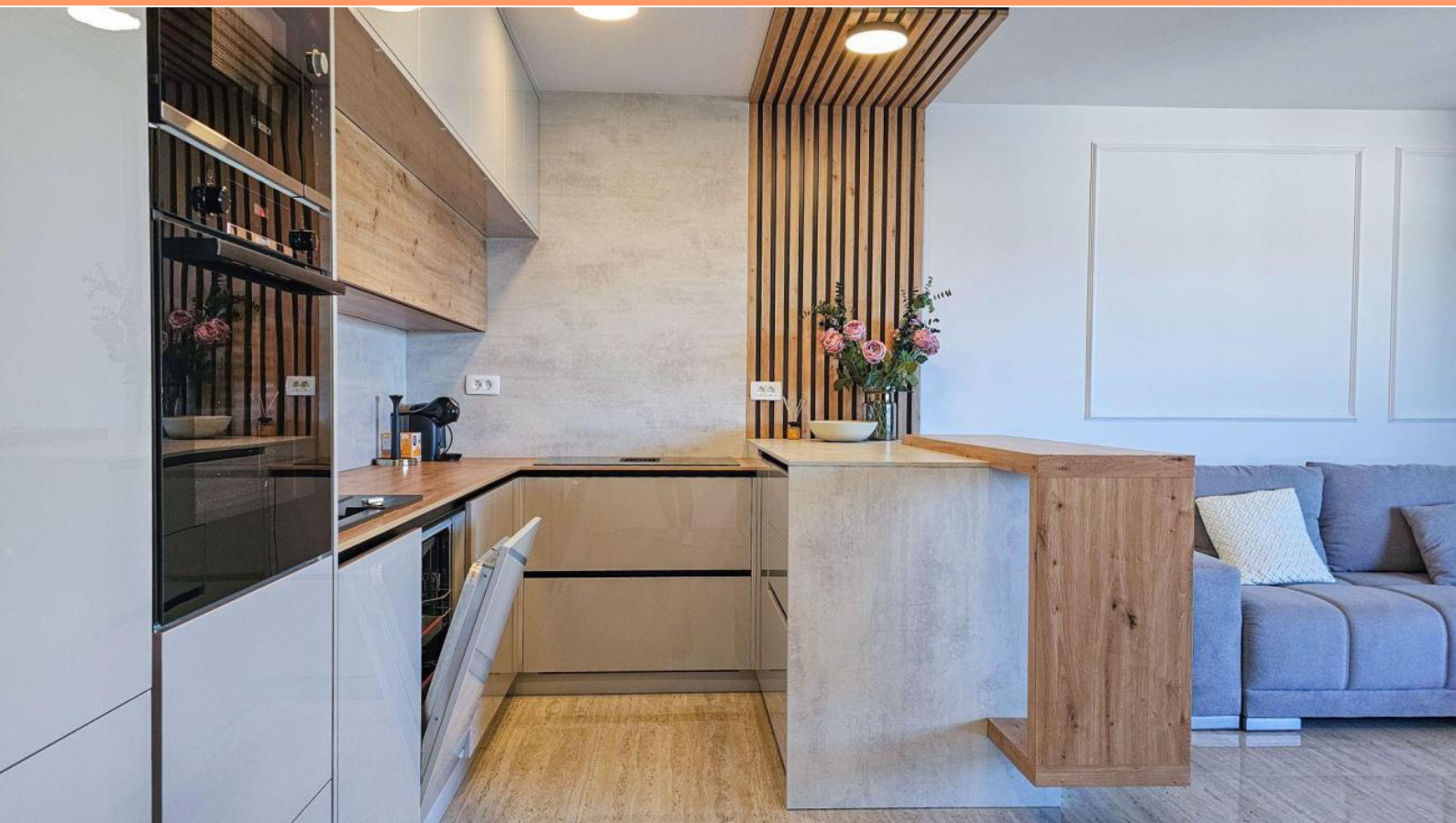


Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33096

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

89 sqm

Wielkość działki

67 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 730 000

Luksusowy apartament z prywatnym ogrodem i basenem, zaledwie 250 metrów od morza!

Na sprzedaż luksusowy apartament położony w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Malinska, na pięknej wyspie Krk, zaledwie 250 metrów od morza.

Ten nowoczesny apartament o powierzchni całkowitej 88,42 m² znajduje się na pierwszym piętrze nowego budynku i oferuje idealne połączenie wyrafinowanego designu i wygody.

Apartament składa się z przestronnego salonu z otwartą przestrzenią, kuchni i jadalni, a także trzech luksusowo wyposażonych sypialni, każda z własną łazienką, a także dodatkowej toalety dla gości. Z salonu można wyjść na zadaszony taras o powierzchni 15 m², idealny do podziwiania widoków na morze i relaksu przy porannej kawie.

To, co czyni tę nieruchomość szczególnie atrakcyjną, to prywatny ogród o powierzchni 67 m², w którym znajduje się basen o powierzchni 12 m², miejsce do opalania i zewnętrzny prysznic. Apartament jest wyposażony w najwyższej klasy system ogrzewania, w tym elektryczne ogrzewanie podłogowe i klimatyzację w każdym pokoju.

Prywatne miejsce parkingowe jest również wliczone w cenę, a morze jest oddalone zaledwie o 250 metrów. W pełni umeblowane i wyposażone, to mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, oferując idealną okazję dla tych, którzy szukają luksusowego domu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
8202 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



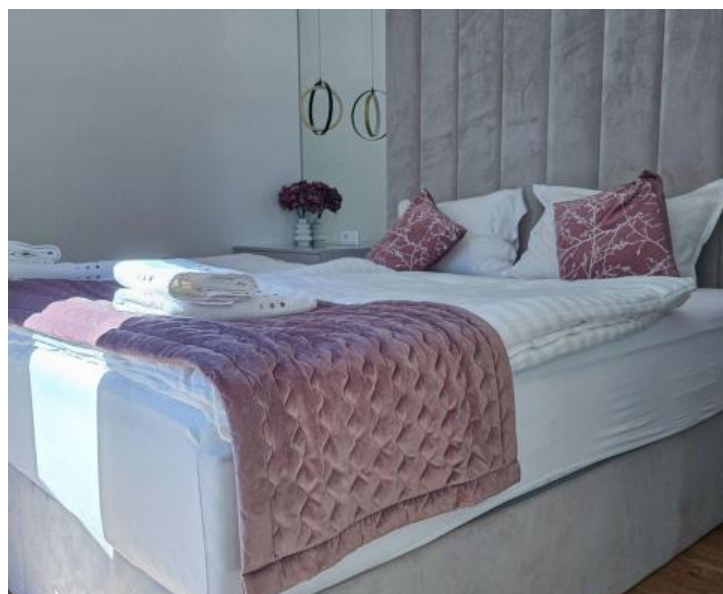
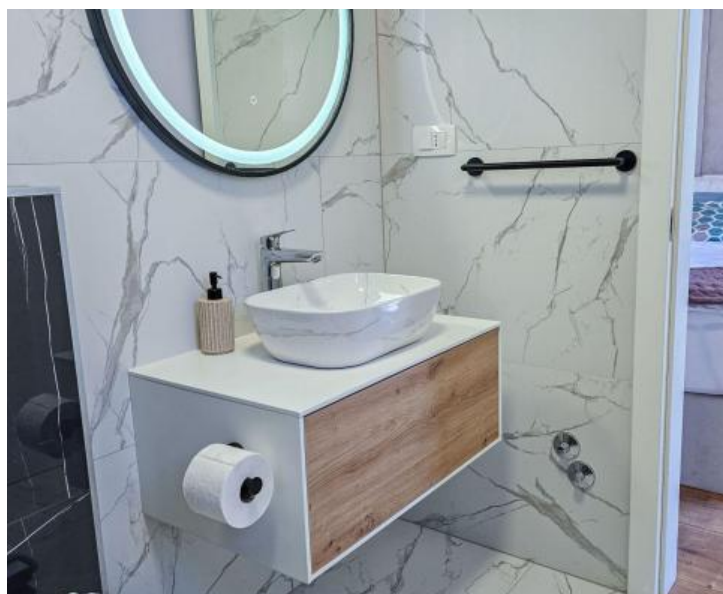
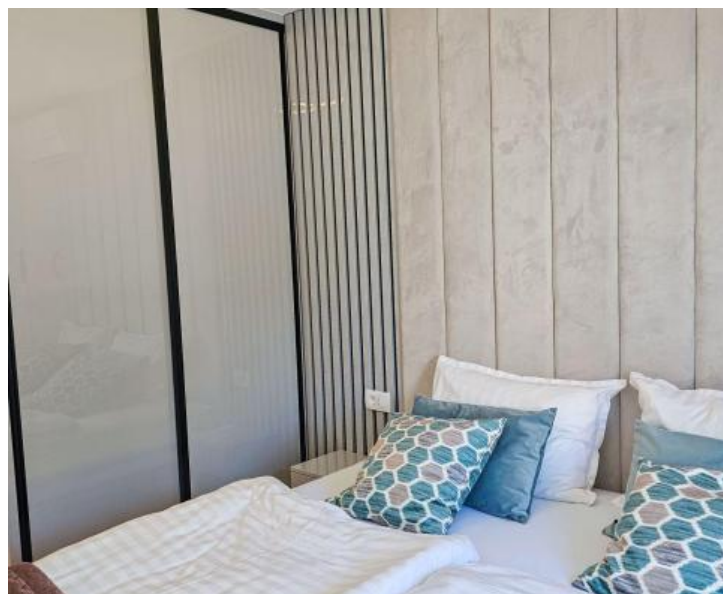
Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



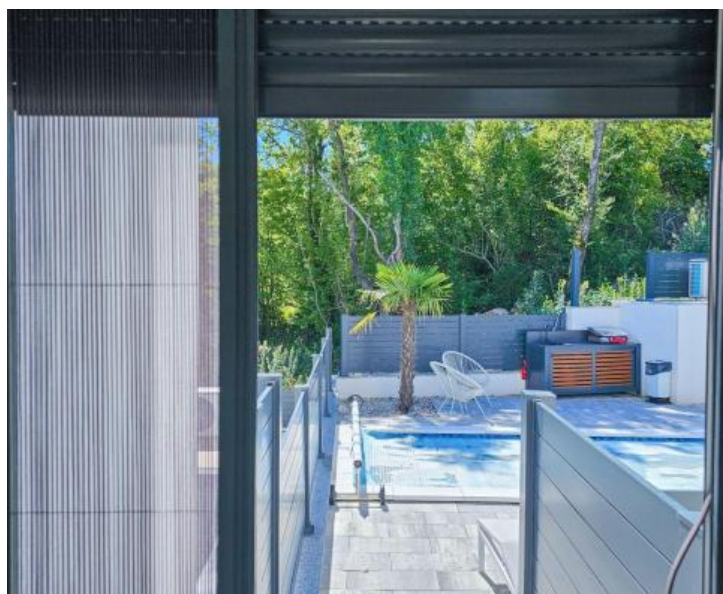
Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mieszkanie

Malinska-Dubašnica, Kvarner

