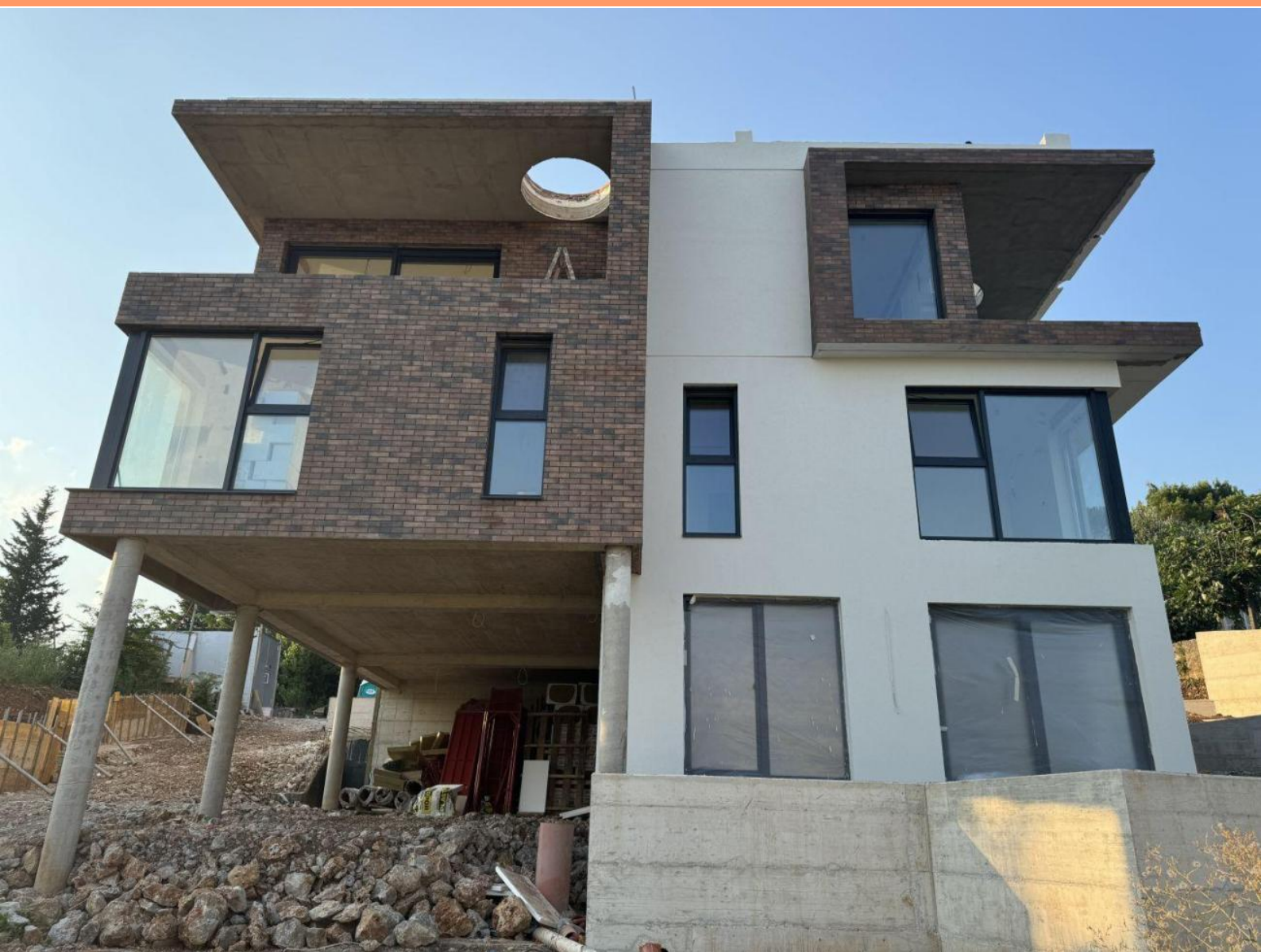


Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32377

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pavlovac, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

143 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Nie
Price

2
€ 459 000

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Z dumą prezentujemy najwyższej jakości nową inwestycję, położoną zaledwie kilka minut od centrum Opatii. W tym nowoczesnym budynku znajdują się trzy ekskluzywne apartamenty, z których każdy oferuje zachwycający widok na morze i całą zatokę Kvarner.

Apartament nr 3 o powierzchni brutto 171,30 m² znajduje się na pierwszym piętrze. Posiada pomieszczenie gospodarcze, toaletę dla gości oraz otwartą przestrzeń mieszkalną z kuchnią i jadalnią, która prowadzi na balkon o powierzchni 15 m² z widokiem na morze.

Na drugim piętrze znajdziesz korytarz ze schodami, sypialnię główną z własną łazienką i dwie dodatkowe sypialnie, które dzielą wspólną łazienkę. Schody z balkonu prowadzą na trzecie piętro, gdzie znajduje się pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne i luksusowy taras na dachu o powierzchni 22 m² z panoramicznym widokiem na Opatiję i zatokę Kvarner.

Nieruchomość obejmuje wyznaczone miejsce parkingowe i znajduje się w spokojnej ślepej uliczce, oferując zarówno prywatność, jak i wygodę. Jej doskonała lokalizacja to zaledwie 5 minut od centrum Opatii i 15 minut jazdy samochodem do Rijeki, co czyni ją DOSKONAŁĄ OKAZJĄ zarówno do zamieszkania w domu, jak i jako inwestycja w wynajem turystyczny.

Dodatkowe funkcje obejmują:

- Wysokiej jakości stolarka zewnętrzna z aluminium zapewniająca doskonałą izolację
- System ogrzewania i chłodzenia zasilany pompą ciepła
- Bezpieczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe
- W całym obiekcie zastosowano materiały najwyższej jakości

Ten apartament stanowi idealną równowagę między nowoczesnym komfortem, zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i doskonałą lokalizacją, co czyni go idealnym zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji. Nieruchomość będzie w fazie ROH-BAU na początku 2024 r., a pełne ukończenie i dostępność do wprowadzenia się będą dostępne do końca 2024 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3210 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner

