

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-30051
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Nin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	553 sqm
Price	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Ta nowa, nowoczesna willa o powierzchni 160 metrów kwadratowych jest oazą dla tych, którzy cenią sobie prywatność i wygodę, zaledwie 500 metrów od plaż w dzielnicy Nin.

Po wejściu na parter wita nas przestronny salon, płynnie połączony z dobrze wyposażoną kuchnią i jadalnią. Otwarty układ pozwala na nieprzerwany przepływ światła, oferując wspaniałe widoki i łatwy dostęp do zadaszego tarasu, oazy relaksu przez cały rok. Tutaj również praktyczność króluje, z dobrze zaprojektowaną łazienką, pomieszczeniem gospodarczym, zewnętrzną toaletą i sauną czekającą na zmęczonych.

Wchodząc na piętro, znajdziemy trzy sypialnie, każda z nich ma luksusową, prywatną łazienkę, co z pewnością zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta.

Nie mniej imponujący jest teren, na którym położona jest willa, położony na działce o powierzchni 553 metrów kwadratowych.

W sercu znajduje się basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych, otoczony umeblowanym miejscem do opalania i prysznicem na zewnątrz. Dla osób o większych aspiracjach przygotowano zewnętrzne jacuzzi. Dwa miejsca parkingowe dopełniają obrazu tej pieczołowicie zaprojektowanej nieruchomości.

Żaden szczegół nie został pominięty w konstrukcji willi. Żelbet zapewnia jej solidną konstrukcję, podczas gdy wysoce wydajna izolacja termiczna i potrójnie przeszklone okna z PVC zapewniają zarówno komfort, jak i energooszczędność. Elektryczne żaluzje i moskitiery chronią przed żywiołami. Klimatyzatory inwerterowe, po jednym w każdym pokoju i w części dziennej, utrzymują umiarkowane środowisko. Podłogi zdobią najwyższej jakości płytki ceramiczne, a łazienki wyposażone są wyłącznie w najlepsze urządzenia sanitarne. Ogrzewanie willi jest zasilane pompą ciepła Vaillant, zapewniającą ciepło podłogowe, podczas gdy podgrzewany basen korzysta z zalet dedykowanego systemu pompy ciepła, zapewniając, że każda kąpiel jest luksusowa.

Tak naprawdę ta willa to coś więcej niż dom – to azyl, w którym nowoczesne udogodnienia łączą się z wyrafinowanym stylem życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

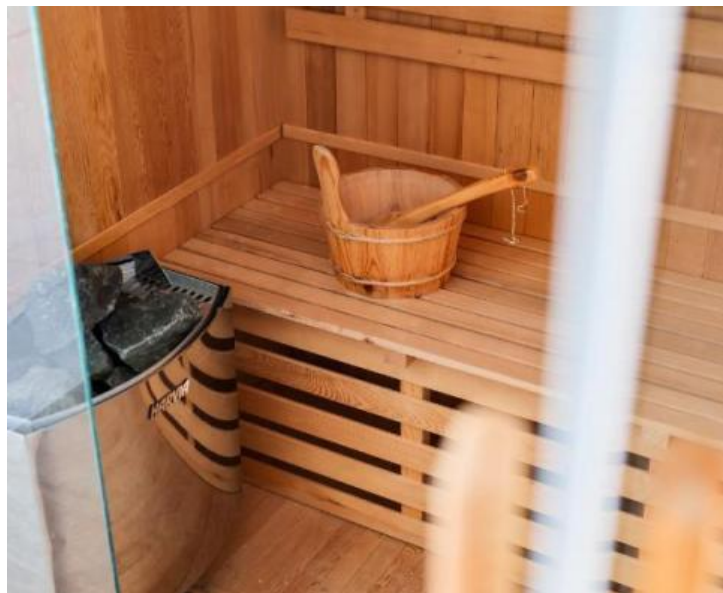
Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)

