



Numer referencyjny

RE-U-33250

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Oprtalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

4615 sqm

Price

€ 450 000

Piękna działka budowlana w pobliżu Oprtalj, powierzchnia całkowita 4615 m², w tym 1800 m² działki budowlanej ze starszymi ruinami o powierzchni 100 m².

Oprtalj to malownicze istryjskie miasteczko znane ze swojej średniowiecznej architektury, zachwycających widoków i spokojnej atmosfery. Jest to popularne miejsce dla miłośników kultury, przyrody i smakoszy, szczególnie trufli i wina.

Oferujemy piękną działkę budowlaną w pobliżu miejscowości Oprtalj o łącznej powierzchni 4615 m², z czego 1800 m² przeznaczone jest pod zabudowę.

Na działce znajduje się ruina o powierzchni 100 m², którą można zagospodarować według wizji inwestora i przekształcić tę piękną posiadłość w prestiżową nieruchomość.

Lokalizacja jest również idealna. Działka znajduje się na niewielkim wzniesieniu z łagodnym zboczem, oferując piękny widok i całkowitą prywatność.

Nieruchomość posiada już przyłącza elektryczne i wodne, a także nowe biologiczne szambo.

Dojazd do posiadłości odbywa się utwardzoną drogą, a dokumenty własnościowe są czytelne.

UWAGA: Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej ruiny, co zwiększy całkowitą powierzchnię działki do 6000 m².

Nieruchomość o dużym potencjale idealnie nadaje się pod budowę luksusowego domu na wsi, zapewniającego wygodne życie rodzinie, lub jako inwestycja w turystykę.

Cieszymy się, że jesteś zainteresowany oferowanymi przez nas nieruchomościami. Aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Oprtalj, Istria



Dom

Oprtalj, Istria

