

Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33232

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veli Vrh, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

107 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



Nie
Price

2
€ 345 000

Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



Wspaniały nowy penthouse w Puli, 3 km od morza!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ten doskonały nowy budynek w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Puli.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy Veli Vrh, wolnej od ruchu ulicznego, tłumów i hałasu. To idealne miejsce do życia rodzinnego, ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w pobliżu, a także atrakcyjna opcja na wynajem turystyczny, zapewniająca zwrot z inwestycji.

Apartament o powierzchni 107 m² zajmuje całe najwyższe piętro dwupiętrowego budynku. Składa się z przedpokoju, przestronnego salonu z otwartą przestrzenią z salonem, kuchnią i jadalnią. Duża szklana ściana zalewa przestrzeń światłem i prowadzi na przestronny taras oferujący otwarty widok. Apartament składa się z trzech sypialni, z których jedna ma łazienkę, druga z balkonem z widokiem na naturę i mniejszą trzecią sypialnię. Dodatkowo jest druga łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Do apartamentu przynależy jedno zewnętrzne miejsce parkingowe, duży garaż, dwa pomieszczenia gospodarcze na parterze oraz ogródek o powierzchni 20 m² do użytku.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole i sklepy, a centrum Puli i najbliższe piękne plaże są oddalone o zaledwie 3 kilometry.

Jeśli masz dodatkowe pytania, chcesz uzyskać informacje lub umówić się na obejrzenie apartamentu i jego lokalizacji, możesz się z nami skontaktować w dowolnym momencie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



Cena za m²:
3224 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



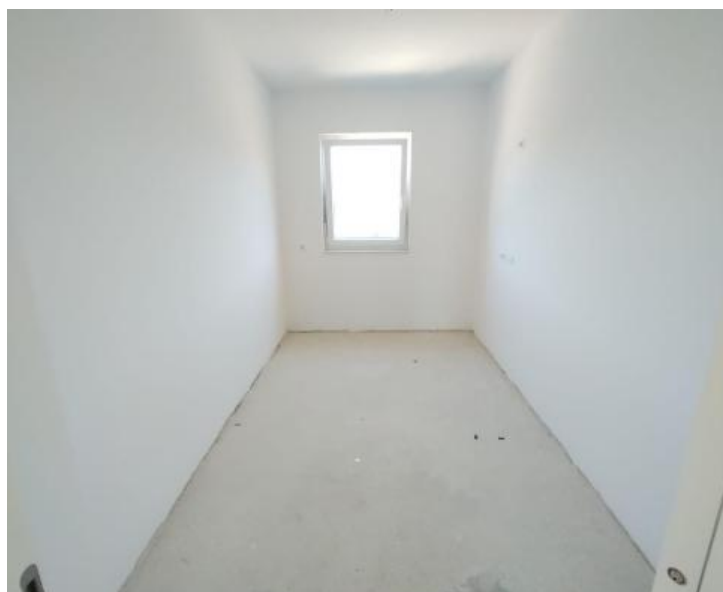
Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



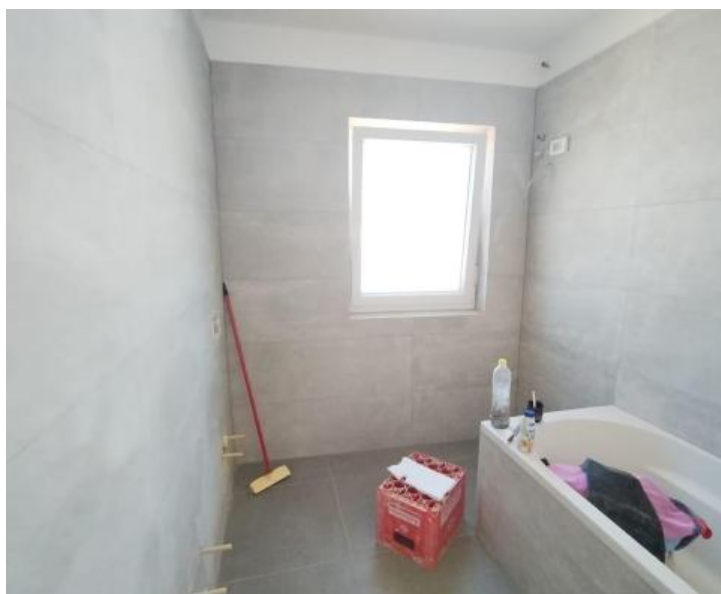
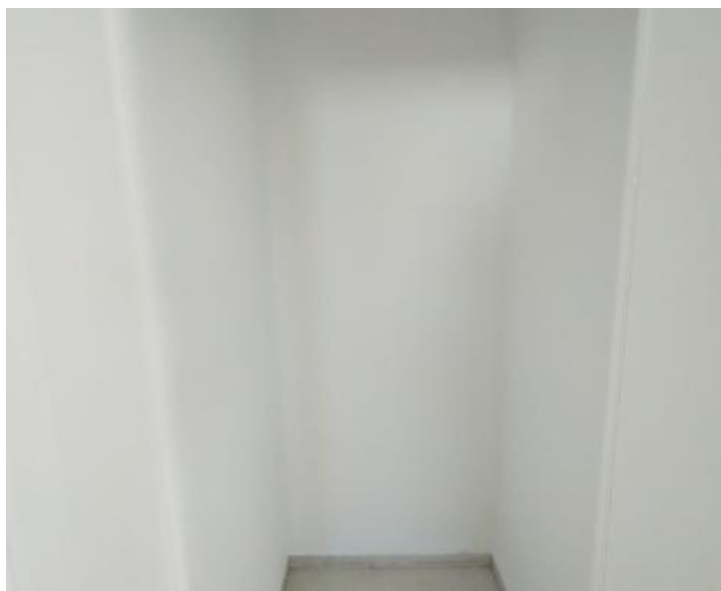
Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



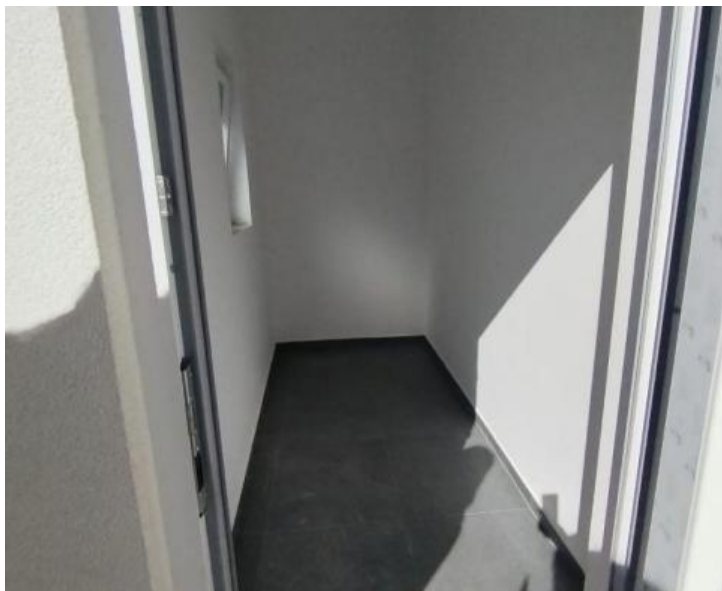
Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria



Mieszkanie

Veli Vrh, Pula, Istria

