

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33253

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

63 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 278 000

Nowe apartamenty Poreč, 1500 metrów od plaży!

Ten nowoczesny budynek, będący obecnie w budowie, znajduje się w pobliżu centrum miasta Poreč i składa się z czterech jednostek mieszkalnych.

Obiekt położony jest w atrakcyjnej okolicy, zaledwie kilka minut jazdy od wspaniałych plaż i centrum miasta.

Na sprzedaż jest mieszkanie na pierwszym piętrze w tym nowym osiedlu. Powierzchnia mieszkalna obejmuje 61,60 m², z dodatkowym tarasem o powierzchni 4,26 m². Mieszkanie składa się z przedpokoju, otwartej kuchni, jadalni i salonu, dwóch sypialni i łazienki. Przestrzeń mieszkalna otwiera się na zadaszony taras. Mieszkanie obejmuje również jedno prywatne miejsce parkingowe.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnią jednostki wentylatorowo-klimakonwektorowe podłączone do pompy ciepła, z dodatkowym elektrycznym ogrzewaniem podłogowym w łazience. Istnieje również opcja zainstalowania ogrzewania podłogowego w całym apartamencie za dodatkową opłatą. Podłoga będzie wykonana z wysokiej jakości włoskiej ceramiki, a na tym etapie budowy kupujący mogą uczestniczyć w wyborze materiałów. Na wszystkich oknach zostaną zamontowane elektryczne aluminiowe okiennice w kolorze antracytowym z izolacją o grubości 10 cm.

Rozpoczęcie budowy zaplanowano na jesień 2024 roku.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Podana cena zawiera podatek VAT.

Apartament ten idealnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę lub jako nieruchomość pod wynajem w celach turystycznych.

W tej rezydencji dostępnych jest więcej apartamentów na sprzedaż:

33252 - parter - 67 mkw. - 2 sypialnie - 298 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Cena za m²:
4413 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4136 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com