

Dom

Kaštel, Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19806

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Kaštel, Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

755 sqm

Dom

Kaštel, Buje, Istria



Price

€ 312 000

Kamienny dom z dużym potencjałem w dzielnicy Buje!

Kaštel to urocza wioska na Istrii, położona tuż przy granicy chorwacko-słoweńskiej, zaledwie 10 kilometrów od morza. Bliskość granicy słoweńskiej i głównych dróg prowadzących do Istrii oferuje doskonały potencjał do przyszłego rozwoju zarówno w turystyce, jak i handlu transgranicznym. W pobliżu znajdziesz przytulne tawerny, winiarnie i lokalnych producentów oferujących wykwintne wina, oliwę z oliwek i inne śródziemnomorskie przysmaki.

Położony w małej wiosce niedaleko morza i Kaštelu, ten kamienny, dwupiętrowy dom o powierzchni 250 m² ma duży potencjał.

Nieruchomość położona jest na terenie o powierzchni 755 m² i składa się z czterech przylegających do siebie domów, dwóch garaży i dwóch kamiennych stodół.

Dom ma drewniane stropy z belkami, a dach w części centralnej został niedawno odnowiony.

Nieruchomość idealnie nadaje się do remontu, doskonale nadaje się do zagospodarowania na cele wiejskie lub agroturystyczne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kaštel, Buje, Istria



Cena za m²:
1248 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Kaštel, Buje, Istria



Dom

Kaštel, Buje, Istria

