

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33151
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	244 sqm
Wielkość działki	232 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Willa

Banjole, Medulin, Istria



To coś wyjątkowego, co możemy tu zaprezentować — nowoczesne wille w zabudowie bliźniaczej w jednej z najwspanialszych lokalizacji, jaką można sobie wyobrazić, zaledwie 100 metrów od morza w Banjole! To miejsce wyróżnia się swoją wyjątkowością i niepowtarzalnością — znajduje się zaledwie kilka kroków od plaży, a jednocześnie oferuje prywatność i spokój, jakich tylko można zapragnąć. Całkowita powierzchnia każdej willi wynosi 244 m². Działka, na której posadowiona jest każda willa, ma powierzchnię 232 m².

Każda willa rozciąga się na trzech piętrach i została zaprojektowana z rozmysłem. Na parterze masz dwie sypialnie, jedna z nich wychodzi na zadaszony taras przy basenie. Są tu również dwie łazienki. Ale to nie wszystko — parter oferuje również letnią kuchnię, idealną na spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Jest tu toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne i pralnia — wszystko, co niezbędne do wygodnego życia.

Udaj się na pierwsze piętro, a tam zaczyna się robić ciekawie. Znajdziesz tam otwarty salon, kuchnię i jadalnię, wszystkie wychodzące na przestronny taras. A powiem ci, widok z góry? To coś innego. Na tarasie czeka na ciebie nawet jacuzzi, a także oszałamiający widok na morze. Ponadto na tym piętrze jest również łazienka. To, co sprawia, że ta willa jest naprawdę wyjątkowa, to fakt, że cała część dzienna jest skupiona na tym pierwszym piętrze — celowy projekt, aby zmaksymalizować komfort i te wspaniałe widoki.

A na najwyższym piętrze? Masz jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką i kolejny taras, aby wdychać morskie powietrze.

Lokalizacja jest tutaj kluczowa, ludzie. Jesteś zaledwie 100 metrów od plaży, a w pobliżu znajduje się marina dla Twojej łodzi. Sklepy, restauracje, bary na plaży — wszystko jest w odległości 3 minut jazdy samochodem. Ponadto znajdujesz się w pobliżu pięknego parku przyrody Kamenjak, otoczony zielenią, spokojem i prywatnością.

W tej willi zainstalowano panele słoneczne do podgrzewania wody, ogrzewanie podłogowe w całym domu oraz cztery klimatyzatory w sypialniach i jedną w salonie.

Jest podgrzewany basen z kocem termicznym, a nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia się. Ma nawet elektryczny płot sterowany pilotem, a tak, willa jest podłączona do systemu kanalizacyjnego.

To jest ten rodzaj nieruchomości, który nie pojawia się często. Ma wszystko, czego potrzebujesz — luksus, prywatność i niezrównaną lokalizację.

Nie przegap.

Jeśli to konieczne, możesz kupić obie wille.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Banjole, Medulin, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

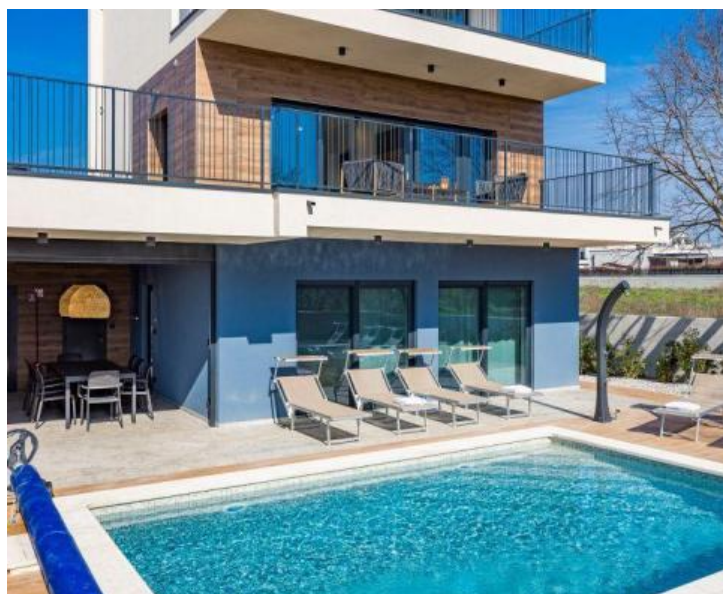
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

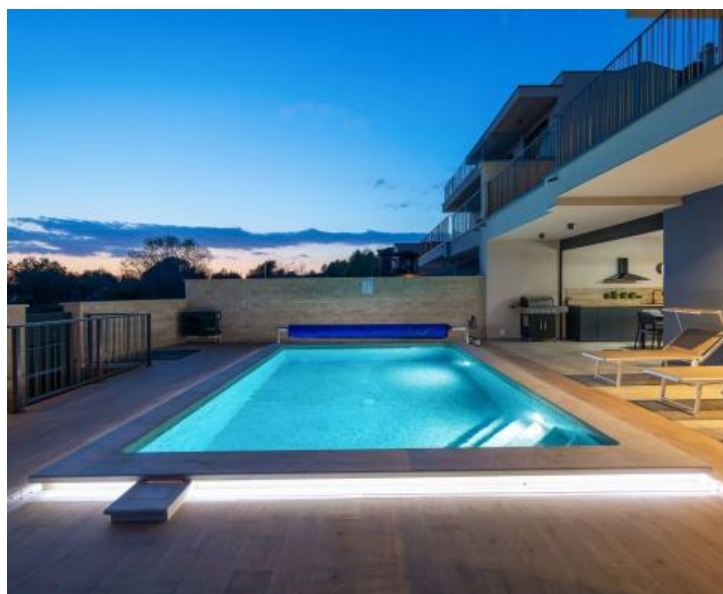
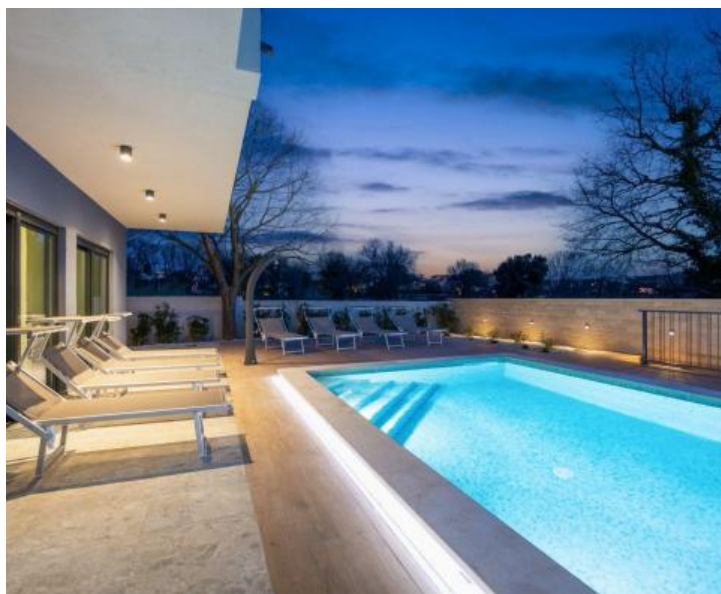
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

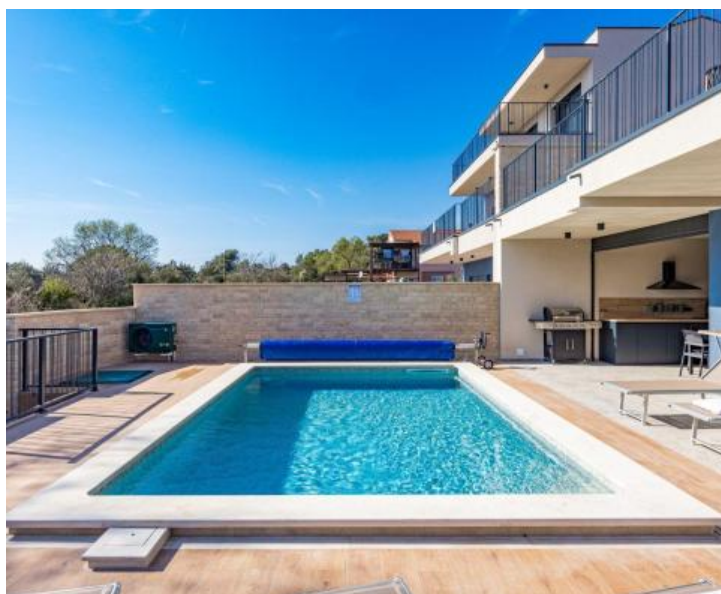
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

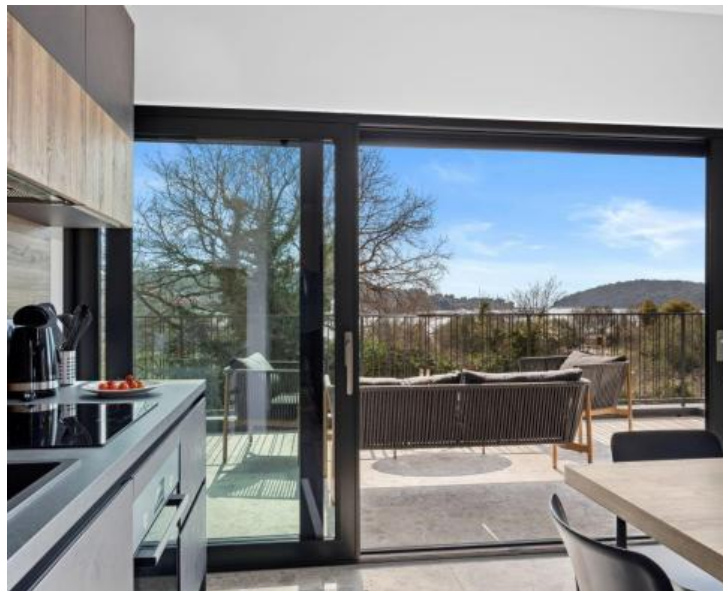
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

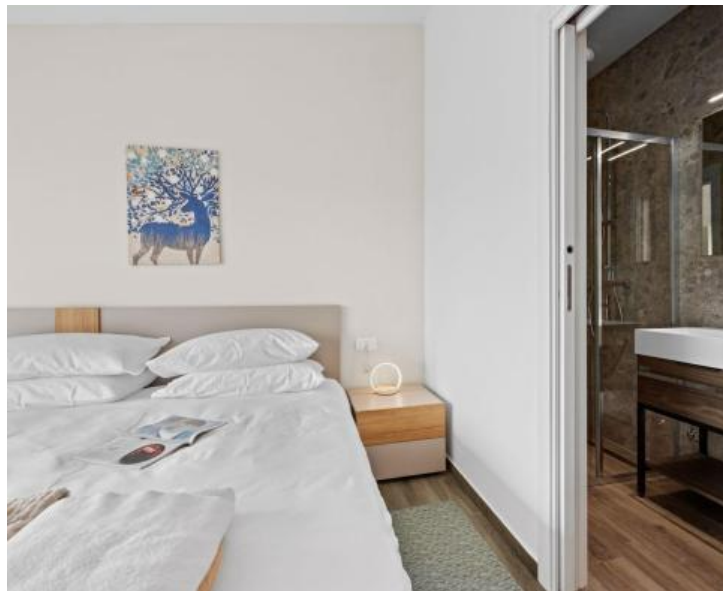
Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



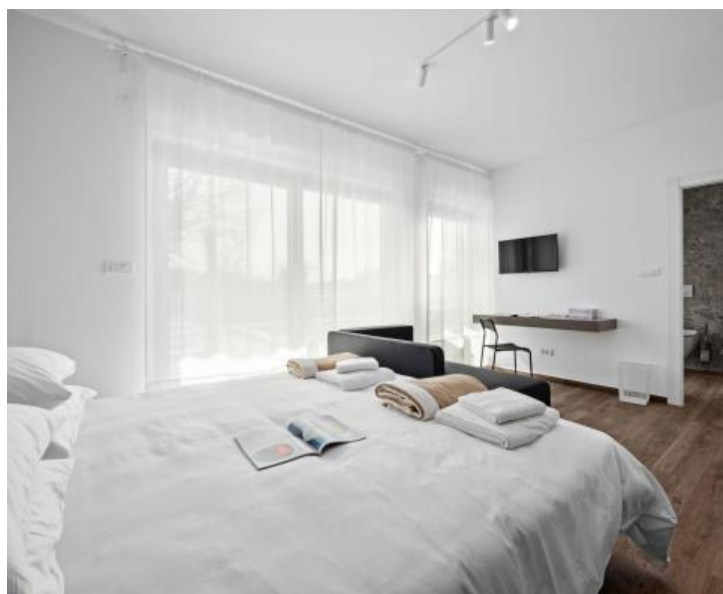
Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria

