

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO-2227
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	140 m
Powierzchnia	490 sqm
Wielkość działki	457 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 795 000

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



W sercu dalmatyńskiej wioski Mastrinka, gdzie ląd spotyka się z morzem w cichym tańcu, stoi uroczy apartamentowiec, zaledwie 140 metrów od kamienistego brzegu. Obiekt położony jest na wzgórzu, z którego roztacza się widok na morze. Przestronne balkony oplatają każde piętro niczym ramiona wiatru, obejmując powietrze muśnięte solą.

Nieruchomość rozciąga się na powierzchni 457 metrów kwadratowych, na której znajduje się budynek główny — 490 metrów kwadratowych solidnego, nasłonecznionego kamiennego domu — oraz dodatkowa konstrukcja o powierzchni 49 metrów kwadratowych. Każdy z nich jest świadectwem surowego piękna i nieprzemijającej odporności tej ziemi.

Poniżej, w chłodnym cieniu piwnicy, czeka świeżo odnowione mieszkanie z jedną sypialnią — idealne do wynajęcia lub być może schronienie dla zmęczonych podróżników szukających ukojenia w swoich podróżach. Na parterze znajduje się bardziej rozległa przestrzeń, czteropokojowe mieszkanie, odnowione w 2018 roku, gotowe na przyjęcie echa życia w harmonii z morzem.

Powyżej, pierwsze piętro i wysokie poddasze stoją niedokończone, niczym nieokiełznana dzicz, czekając na rękę przyszłego pana, który ukształtuje je zgodnie z jego wizją i marzeniami.

Obok domu rozciąga się pięć miejsc parkingowych, niczym konie czekające w stajniach, a sam teren daje obietnicę czegoś więcej — miejsca na basen, schronienia w chłodnej wodzie pod palącym dalmatyńskim słońcem, co zwiększa zarówno komfort, jak i radość.

W tym miejscu, gdzie wiatr szepcze o starożytnych żeglarzach, a morze rozbija się z siłą samego czasu, dom oferuje nie tylko schronienie, ale i okazję — inwestycję w rosnący puls turystyki lub połączenie biznesu i życia. Jest to pal wbity w serce jednego z najpiękniejszych przystani przybrzeżnych Chorwacji, a dla tych, którzy go wykorzystają, nagrody będą tak nieograniczone, jak sam horyzont.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
1622 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2916 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3002 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



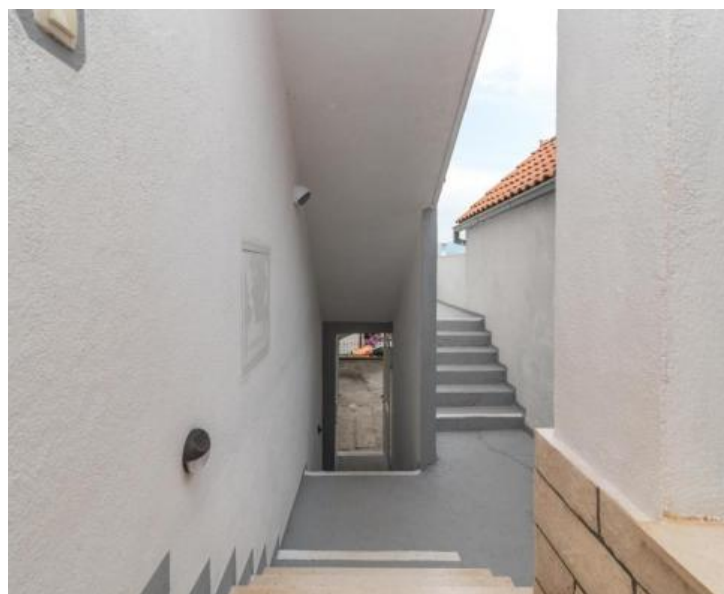
Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

