

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32670
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	420 m
Powierzchnia	58 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 410 000

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowa luksusowa rezydencja w Opatii, 420 metrów od morza, z panoramicznym widokiem na morze!

Opatija, piękne nadmorskie miasto nad Morzem Adriatyckim, jest znanym celem podróży dla turystów z całego świata. Położone u podnóża góry Učka, miasto oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i pobliskie wyspy, takie jak Krk i Cres. Opatija jest otoczona uroczymi miasteczkami z wąskimi uliczkami o bogatej historii, gdzie wciąż stoją stare domy. Miasto jest znane ze swojej wyjątkowej architektury, w tym willi z epoki Habsburgów. Dzięki szerokiemu wyborowi plaż, krystalicznie czystemu morzu i licznym usługom turystycznym, Opatija stała się główną lokalizacją inwestycyjną, szczególnie dla zagranicznych inwestorów. Ceny nieruchomości nadal rosną, a zwroty z wynajmu wynoszą od 5% do 10%, co czyni ją atrakcyjną okazją.

Budynek jest dobrze zbudowany i luksusowo wyposażony, wszystkie materiały i wykończenia spełniają najwyższe standardy. Cechy obejmują:

- Elewacja z wełny kamiennej o grubości 10 cm
- Ogrzewanie podłogowe
- Pompy ciepła
- Okna i drzwi aluminiowe klasy premium

Oferujemy przykładowy apartament: Apartament na parterze, 58 m² z widokiem na morze (K1). Ten apartament skierowany na południe oferuje oszałamiający panoramiczny widok na całą zatokę Kvarner i jej wyspy. Składa się z korytarza, salonu, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i balkonu. Cena wynosi 410 000 eur.

To idealna nieruchomość do luksusowego życia rodzinnego lub jako inwestycja w elitarną turystykę. Apartament znajduje się zaledwie 420 metrów od morza w linii prostej, lub 870 metrów (1 minuta jazdy samochodem lub około 5 minut spacerem).

Nieruchomość naprawdę wyjątkowa, warta uwagi, w doskonałej lokalizacji!

W rezydencji dostępne są również inne apartamenty:

- 32669 - A1- Parter- 147 mkw. - 2 sypialnie - 1.035.000€**
- 32671- K2 - Parter - 172 mkw. - 2 sypialnie - 1.210.000€**
- 32672 - A2 - Wysoki parter - 212 mkw. - 3 sypialnie - 1.650.000€**
- 32674 - S1 - Wysoki parter - 185 mkw. - 3 sypialnie - 1.480.000€**
- 32675 - A3 - 1 piętro - 157 mkw.- 3 sypialnie - 1.265.000€**
- 32676 - A4 - 1 piętro - 190 mkw. - 3 sypialnie - 1.525.000€**
- 32677 - S2 - Dwupoziomowy penthouse z tarasem na dachu - 543 m2 - 4 sypialnie - 2.550.000€**

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



32678 - S3 - Dwupokazowy penthouse z tarasem na dachu - 433 m2 - 4 sypialnie - 2.550.000€

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7069 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

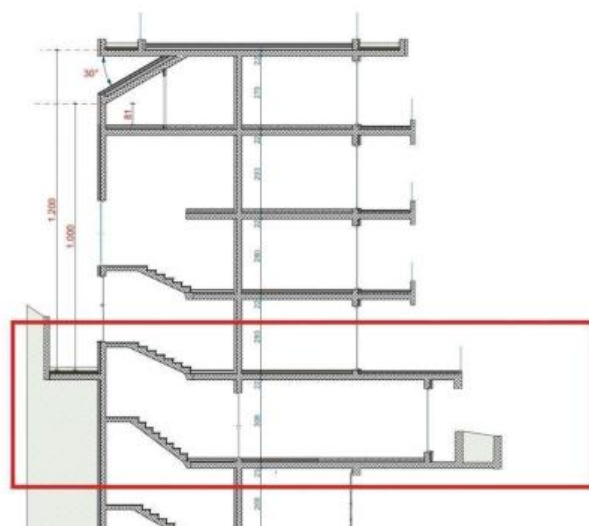
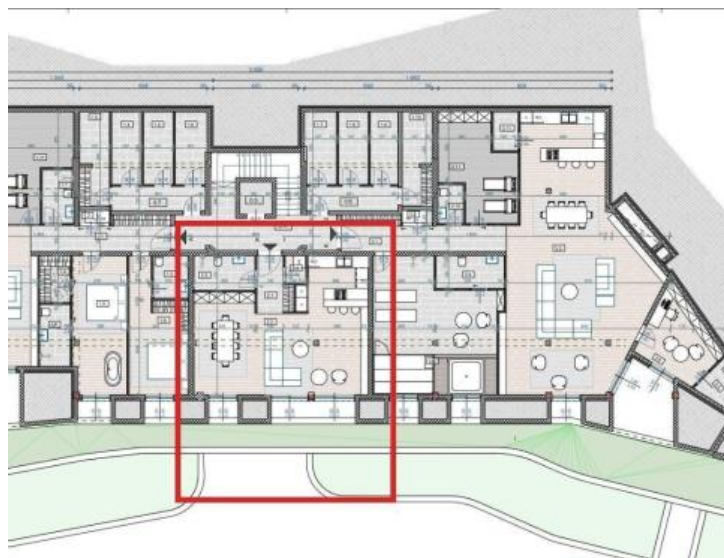
Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



	4,37
zona i DB	46,76
	5,10
	1,38

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner

