

Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33145

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

116 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 614 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesna rezydencja w Lovranie, zaledwie 400 metrów od morza, z wyjątkowym widokiem na morze z okien.

Apartamenty zostały zaprojektowane z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań i wyposażone w stolarkę aluminiową, ogrzewanie podłogowe, pompę ciepła i klimatyzację w każdym pomieszczeniu.

Do każdego apartamentu przynależy garaż, zewnętrzne miejsce parkingowe i miejsce do przechowywania. Będą sprzedawane w pełni wykończone, z wysokiej jakości urządzeniami sanitarnymi i płytkami, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Budynek położony jest na spokojnej, wolnej od ruchu ulicy, zaledwie 3 minuty spacerem od plaży i centrum Lovran, oferując niezrównany widok na morze. Jest to rzadka i wyjątkowa okazja dla tych, którzy szukają rezydencji blisko morza i Opatii.

Przykładowy apartament B-1 o powierzchni 75,87 m², położony na pierwszym piętrze nowo wybudowanego budynku z widokiem na morze, garażem i ogrodem, w niewielkiej odległości od wybrzeża. Ten apartament ma dwie sypialnie, dwie łazienki, toaletę dla gości i przestronny, otwarty salon, który obejmuje salon, kuchnię i jadalnię. Piękny widok na morze i bezpośredni dostęp do tarasu tworzą spokojne środowisko życia.

Wielkość apartamentu, 75,87 m², jest idealnie wyważona pod kątem wygodnego życia. Nieruchomość jest częścią dwupiętrowego budynku, który obejmuje dwa apartamenty na parterze i penthouse na najwyższym piętrze. Apartament posiada prywatny ogród i ogrodzony taras o powierzchni 14,88 m², oferując prywatność i wspaniałe widoki na morze.

Dodatkowo do apartamentu przynależy miejsce postojowe w garażu (8 m²), zewnętrzne miejsce postojowe (3,39 m²) oraz prywatna komórka lokatorska (9,79 m²), co daje łącznie 116,91 m² powierzchni użytkowej netto.

W rezydencji dostępne są również inne apartamenty:

33143 - A1- 1 piętro - 117 mkw. - 2 sypialnie - 696.150€

33144 - A2 - 1 piętro- 115 mkw. - 2 sypialnie - 684.250€

33147 - B2- 1 piętro - 117 mkw. - 2 sypialnie - 696.150€

33148 - A3 - penthouse - 207 mkw. -3 sypialnie - 1.231.650€

33149 - B3 - 2 piętro - 196 mkw. - 3 sypialnie - 1.166.200€

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
5300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner



Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner



Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner



Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner

