

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-32800

Typ

Mieszkanie

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Nerezine, Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

80 m

Powierzchnia

75 sqm

Wielkość działki

29 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Nie	2
Nie	1
Price	€ 325 000

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Piękny dwupiętrowy apartament, zaledwie 80 metrów od zatoki w Nerezine, wyspa Mali Losinj!

W uroczej wiosce Nerezine na wyspie Lošinj oferujemy nowo wybudowany apartament położony zaledwie 80 metrów od zachwycającej zatoczki i krystalicznie czystego, błękitnego morza. Budynek został zbudowany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w takie elementy, jak ogrzewanie podłogowe w łazienkach, okna PCV z moskitierami, roletami i okiennicami, bezpieczne i ognioodporne drzwi wejściowe, klimatyzacja we wszystkich pokojach, okablowanie telefoniczne oraz najwyższej jakości ceramika i parkiet. Każdy apartament posiada parterowy schowek, część ogrodu i miejsce parkingowe. Budynek jest podłączony do wody i lokalnych systemów kanalizacyjnych.

Ten dwupiętrowy apartament o powierzchni 76 m² zajmuje pierwsze i drugie piętro budynku.

Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta przestrzeń z kuchnią, jadalnią i salonem, z którego jest wyjście na balkon, a także pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugi poziom, gdzie znajdują się dwie sypialnie i w pełni wyposażona łazienka.

Do apartamentu przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 7,5 m² na parterze, ogródek o powierzchni 29 m² oraz wyznaczone miejsce parkingowe przed budynkiem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
4333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3692 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

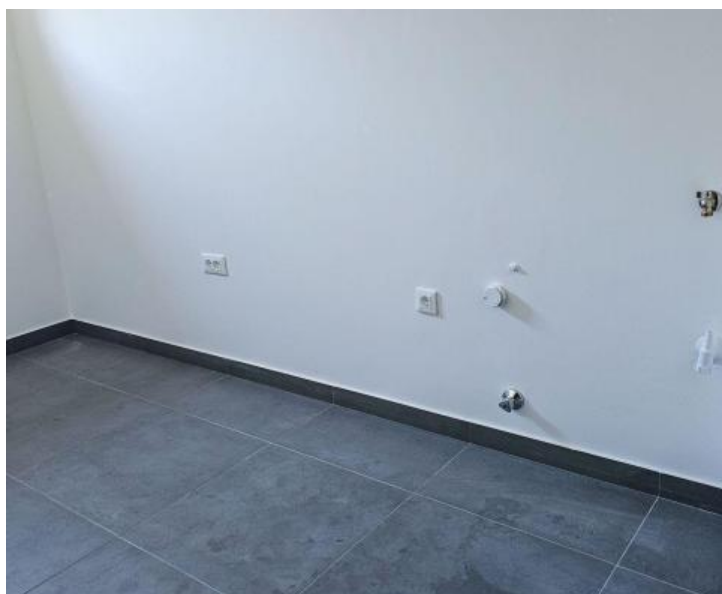
Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



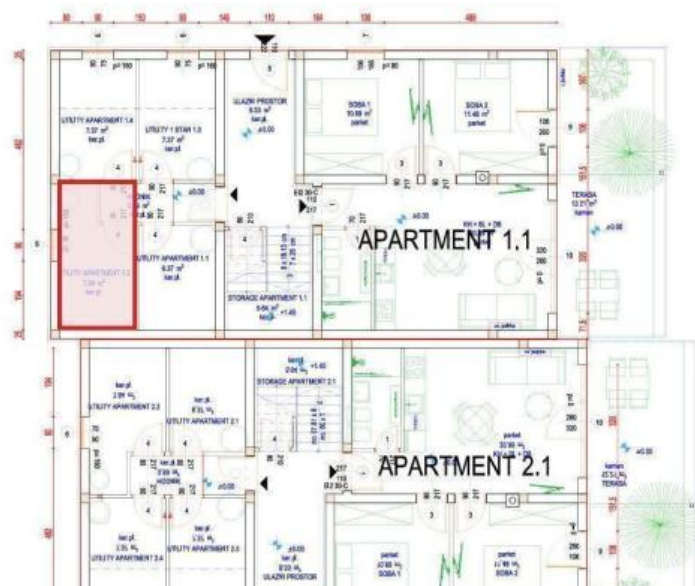
Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy

