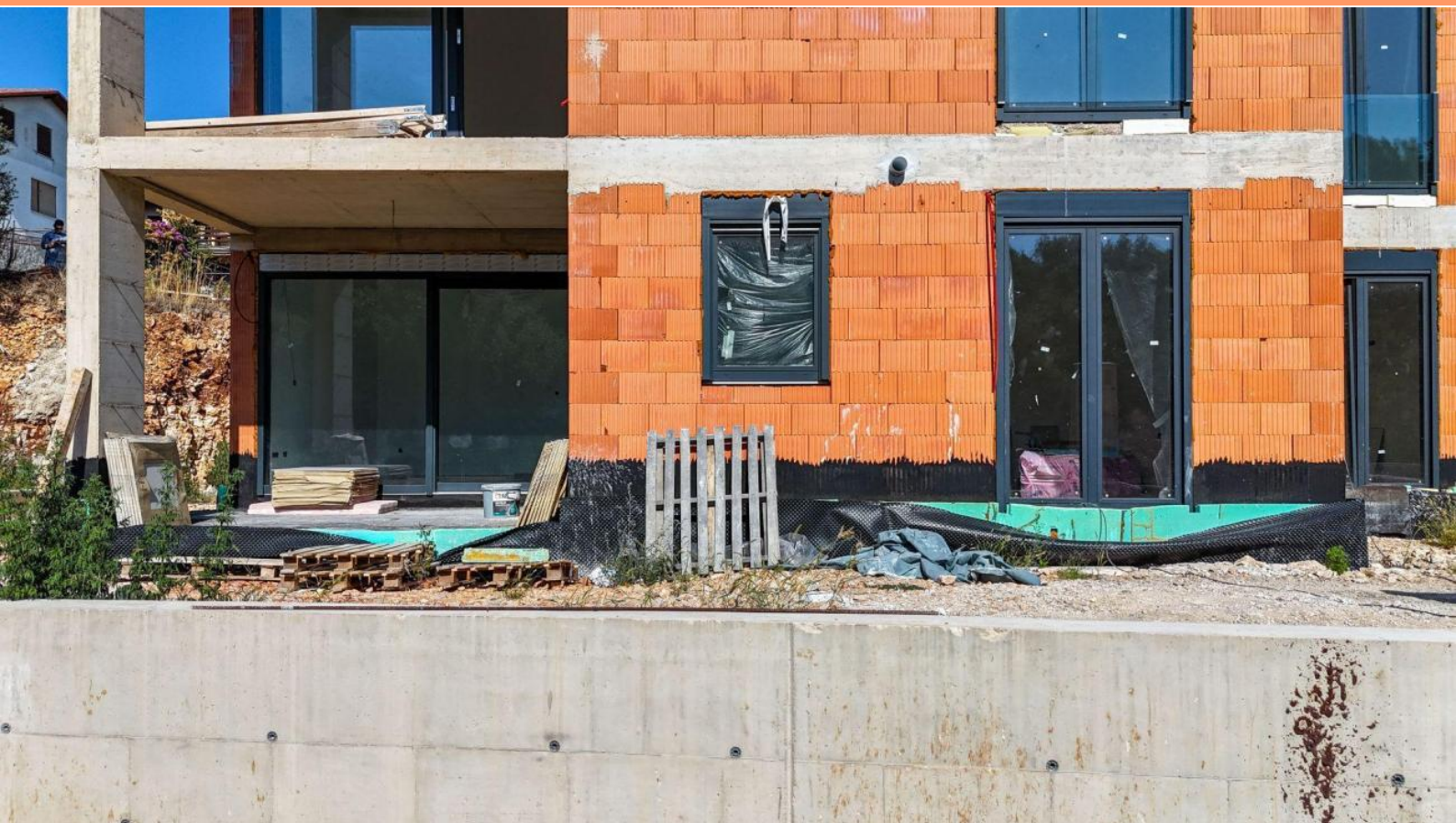


Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-32966

Typ

Mieszkanie

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Artatore, Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

97 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 405 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Oszałamiający nowy apartament z 2 sypialniami, 250 metrów od atrakcyjnej zatoki Artatore na wyspie Mali Lošinj!

Mieszkanie o powierzchni 97 m², położone w suterenie, składa się z przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, otwartej przestrzeni z kuchnią, jadalnią i salonem, zadaszonego tarasu, dwóch sypialni i dwóch łazienek.

Piękne okno narożne w salonie płynnie łączy przestrzeń wewnętrzną i zewnętrzną, prowadząc do prywatnego dziedzińca o powierzchni 27 mkw. z kuchnią na świeżym powietrzu. Przed budynkiem znajduje się zielona strefa, która zwiększa przyjemność korzystania z zadaszonego tarasu, który jest osłonięty od widoku.

Apartament wyposażony jest w klimatyzację Daikin, ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, stolarkę ALU K z elektrycznymi roletami i żaluzjami, wysokiej jakości włoską ceramikę i parkiet w sypialniach. Dodatkowo każdy apartament posiada komin, umożliwiający instalację kominka lub pieca opalanego drewnem. Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe, z czego jedno ma stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Zakończenie budowy planowane jest na grudzień 2024 r.

*Zdjęcia wewnątrz będą odzwierciedlać końcowy etap realizacji nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
4175 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3692 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



3D VIZUALIZACIJE



Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy

