

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-33044

Typ

Mieszkanie

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Artatore, Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

77 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 338 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Apartament z dwiema sypialniami i salonem w nowym budynku, 250 metrów od pięknej zatoki Artatore, wyspa Mali Lošinj!

W malowniczej zatoce Artatore, położonej na pięknej wyspie Mali Lošinj, sprzedajemy nowo wybudowany apartament. Budynek jest najwyższej jakości i znajduje się zaledwie 250 metrów od plaży.

Apartament na sprzedaż (Unit S4) znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z holu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego, kuchni, jadalni, salonu, dwóch sypialni, dwóch łazienek i zadaszonego tarasu. Oszalająca narożna szklana ściana w salonie płynnie łączy przestrzeń wewnętrzną i zewnętrzną, prowadząc do sąsiedniego podwórka. Przed budynkiem zielona strefa zapewnia prywatność i zwiększa przyjemność korzystania z zadaszonego tarasu, ukrytego przed wzrokiem.

Apartament wyposażony jest w klimatyzatory Daikin, ogrzewanie podłogowe w całym układzie, okna aluminiowe z elektrycznymi roletami i żaluzjami, wysokiej jakości włoską ceramikę i parkiet w sypialniach. Dodatkowo w każdym apartamencie znajduje się komin, umożliwiający instalację kominka lub pieca na paliwo stałe. Apartament posiada dwa miejsca parkingowe, z czego jedno ma stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Zakończenie budowy planowane jest na grudzień 2024 roku.

Zdjęcia wnętrza będą odzwierciedlać stan nieruchomości w końcowej fazie jej powstawania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
4390 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4272 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



3D VIZUALIZACIJE



Mieszkanie

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy

