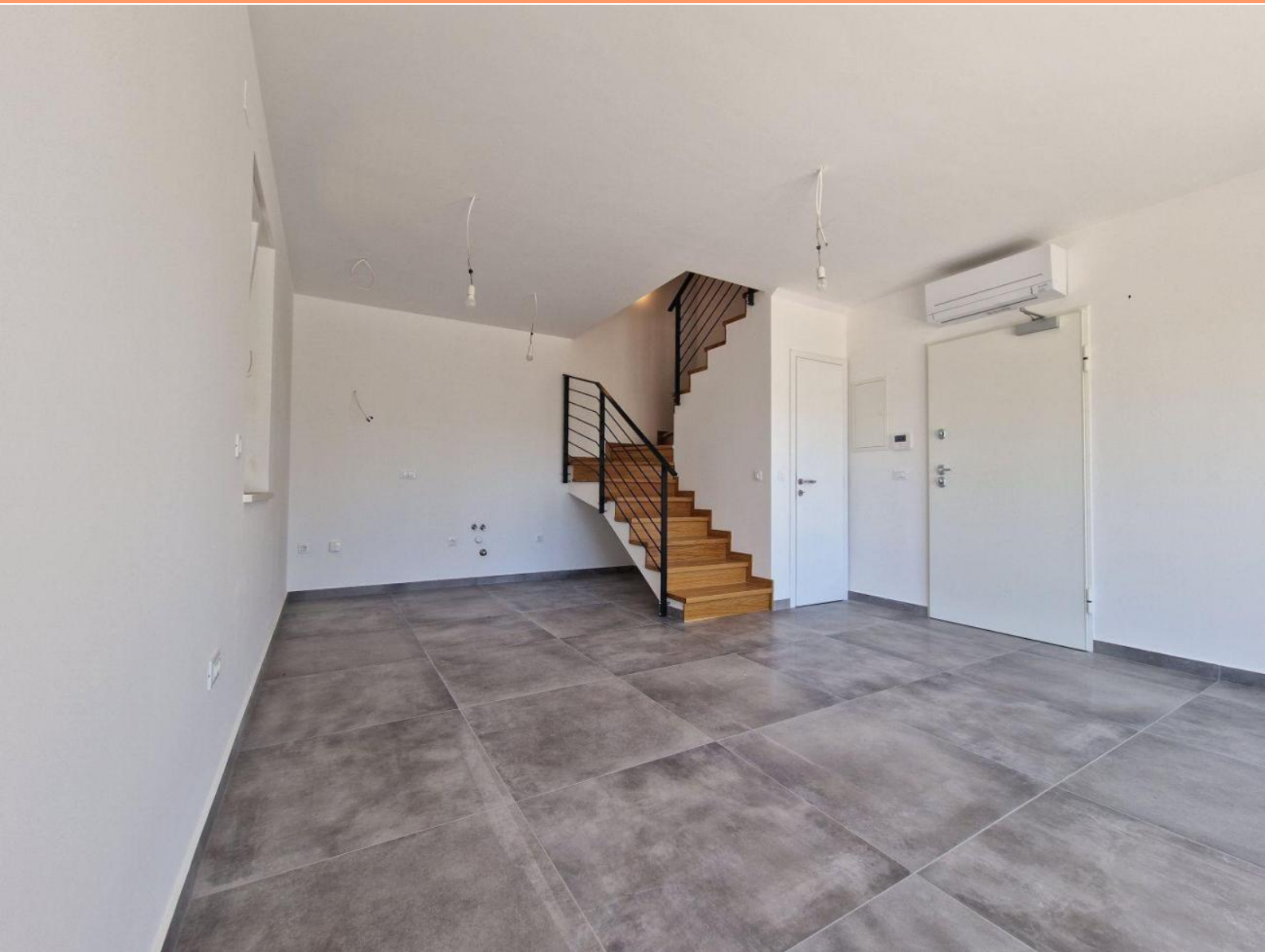


Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-U-33071
Typ	Mieszkanie
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Nerezine, Mali Lošinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	75 sqm
Wielkość działki	27 sqm

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Nie
Price

2
€ 325 000

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



W malowniczym i spokojnym miasteczku Nerezine, położonym na wyspie Lošinj, znajduje się bardzo obiecująca okazja — dwupiętrowy apartament na sprzedaż w nowo wybudowanym budynku, zaledwie 80 metrów od malowniczej zatoki i lśniącego, lazurowego morza. Sam budynek, wzniesiony z najwyższą dbałością o jakość i nowoczesny design, szczyci się wieloma wspaniałymi cechami. Wśród nich ogrzewanie podłogowe w łazienkach, solidna stolarka PCV z moskitierami, roletami i okiennicami, a także drzwi wejściowe, które są zarówno antywłamaniowe, jak i ognioodporne. Każdy pokój jest wyposażony w klimatyzację dla wygody, a apartament obejmuje okablowanie telefoniczne dla wygody. Podłogi są wyłożone wysokiej jakości ceramiką i eleganckim parkietem, nadając każdemu kącie atmosferę wyrafinowania.

Apartament typu duplex zaledwie 80 metrów od morza w Nerezine!

Ta piękna rezydencja oferuje również pomieszczenie gospodarcze na parterze, prywatną część ogrodu i wyznaczone miejsce parkingowe. Ponadto budynek jest w pełni podłączony do wodociągów i lokalnego systemu kanalizacyjnego, zapewniając nowoczesne życie pośród spokojnego piękna tego wyspiarskiego miasta.

Sam apartament o powierzchni 76 m² rozciąga się na pierwszym i drugim piętrze. Pierwsze piętro składa się z otwartej przestrzeni dziennej, w której kuchnia, jadalnia i salon harmonijnie się łączą, prowadząc na uroczy balkon. Praktyczna przestrzeń do przechowywania jest schowana pod schodami, które prowadzą na drugie piętro.

Tutaj czekają na Ciebie dwie komfortowo urządzone sypialnie i gustownie urządzona łazienka.

Dodatkową wygodę zapewnia pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,5 m² na parterze, a prywatny ogród o powierzchni 27 m² zapewnia odosobnione miejsce na świeżym powietrzu. Parking jest zarezerwowany tuż przed budynkiem.

Dzięki dogodnej lokalizacji, zaledwie 80 metrów od morza, ta rezydencja jest niezwykle atrakcyjną propozycją dla tych, którzy szukają domu blisko fal w spokojnej miejscowości Nerezine!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
4333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3692 €

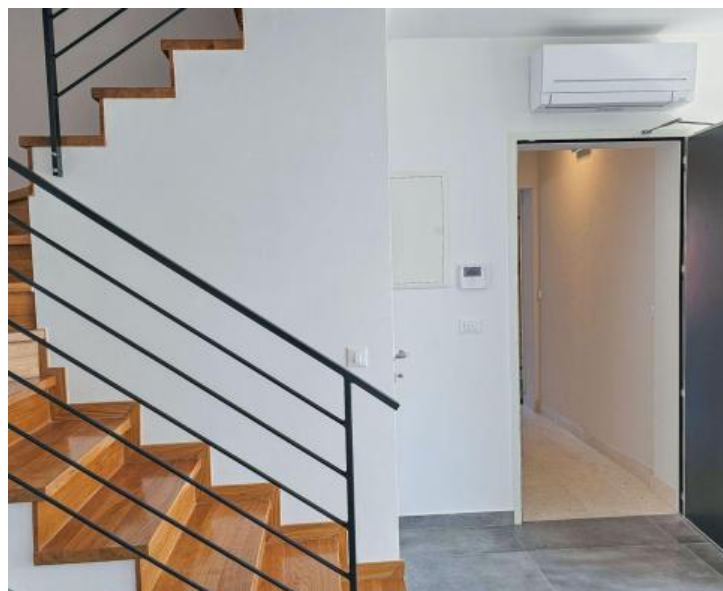
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

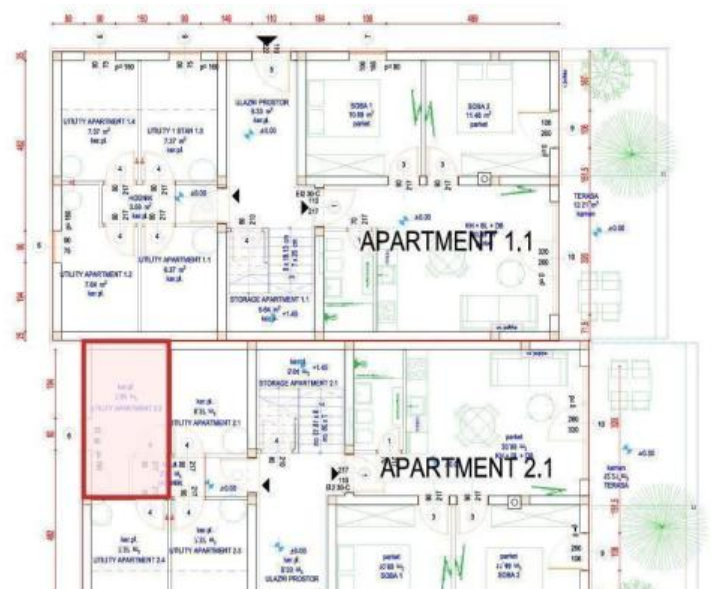
Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy

