

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-33072

Typ

Mieszkanie

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Nerezine, Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

80 m

Powierzchnia

66 sqm

Wielkość działki

27 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Nie	2
Nie	1
Price	€ 295 000

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Apartament w nowym budynku, 80 metrów od morza w Nerezine!

W urokliwym miasteczku Nerezine na wyspie Lošinj, w nowo wybudowanym budynku, zaledwie 80 metrów od dziewiczej zatoki i krystalicznie czystego morza, wystawiono na sprzedaż apartament. Budynek jest wykonany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe w łazienkach, okna PCV z moskitierami, roletami i okiennicami, a także antywłamaniowe i ognioodporne drzwi wejściowe. Każdy pokój jest wyposażony w klimatyzację, a apartament jest podłączony do sieci telefonicznej. W całym obiekcie znajdziesz najwyższej jakości płytki ceramiczne i parkiet.

Każdy apartament ma własne pomieszczenie gospodarcze na parterze, część ogrodu i wyznaczone miejsce parkingowe. Budynek jest w pełni podłączony do lokalnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

Ten apartament o powierzchni 66 m² znajduje się na pierwszym piętrze i obejmuje kuchnię z otwartą przestrzenią, jadalnię i salon z wyjściem na balkon, a także dwie sypialnie i łazienkę. Dodatkowe udogodnienia obejmują pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,5 m² na parterze, prywatny ogród o powierzchni 23 m² i miejsce parkingowe tuż przed budynkiem.

Dzięki idealnej lokalizacji, zaledwie 80 metrów od morza, jest to rzadka i atrakcyjna okazja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
4470 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3692 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

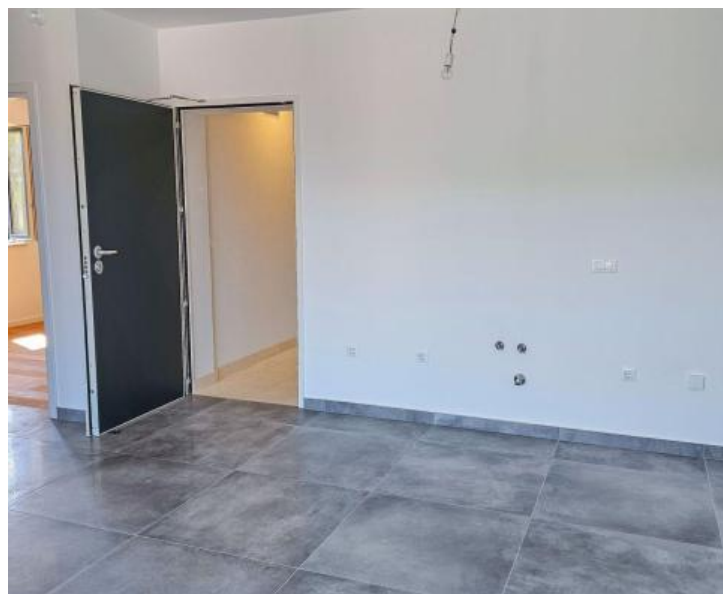
Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

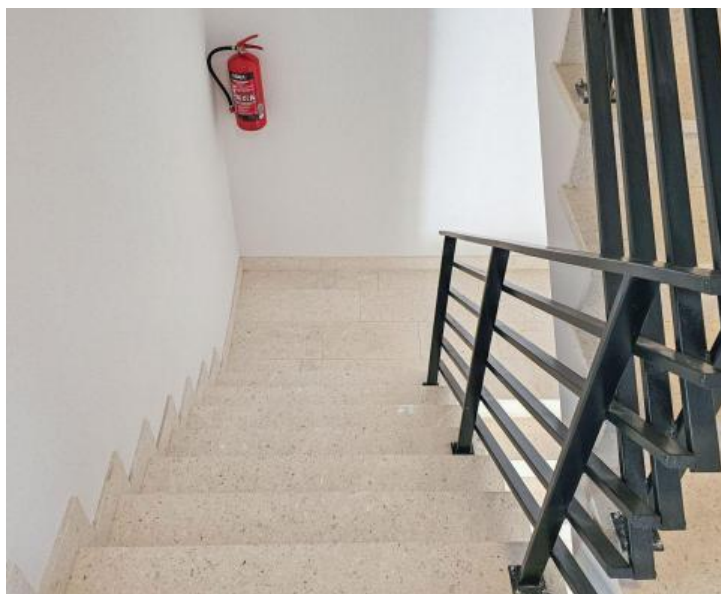
Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



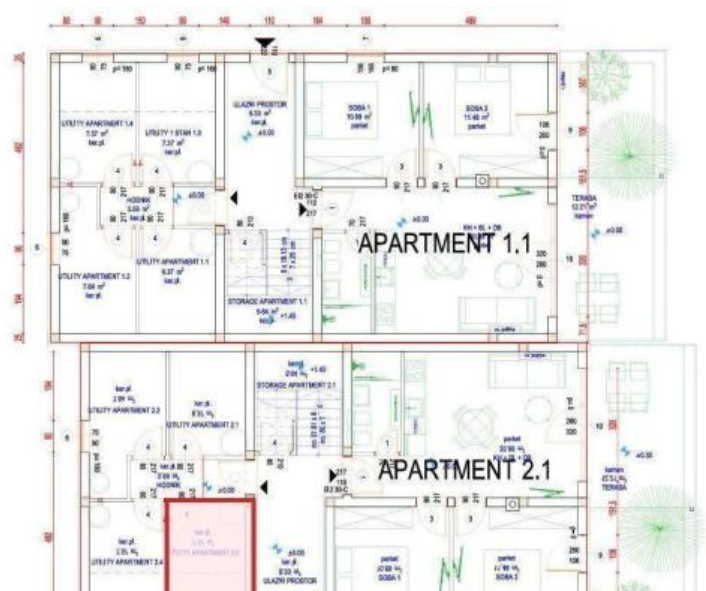
Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Nerezine, Mali Lošinj, Inne wyspy

