

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32963

Typ

Dom

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Bogovići, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

326 sqm

Wielkość działki

1006 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Nie	7
Nie	6
Price	€ 684 000

Pozwólcie, że przedstawimy Wam niezwykłą rezydencję, położoną w urokliwym miasteczku Malinska, na słynnej wyspie Krk.

Położony zaledwie 600 metrów od morza, ten okazały dom rozciąga się na czterech przestronnych piętrach i zawiera trzy komfortowo urządzone apartamenty. Zapewnia on mnóstwo przestrzeni i wygody rodzinom lub osobom zainteresowanym inwestycją.

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 326 m². Powierzchnia działki wynosi 1006 m².

Po wejściu do **piwnicy** wita nas korytarz prowadzący do kilku praktycznych pomieszczeń: kotłowni, pomieszczenia gospodarczego, pojemnego garażu i dodatkowej powierzchni, którą można przebudować na kolejne mieszkanie, gdyby ktoś chciał jeszcze bardziej rozbudować nieruchomość.

Pierwszy apartament, zajmujący 130 metrów kwadratowych, prezentuje się z gościnnym korytarzem, kuchnią i dużym salonem skąpanym w naturalnym świetle. Dwie wygodne sypialnie, którym towarzyszą dwie łazienki, sprawiają, że jest to idealne miejsce do relaksu i wyciszenia. Zamknięta loggia i zadaszony taras rozciągają się z tego apartamentu, oferując zachwycającą przestrzeń do cieszenia się świeżym nadmorskim powietrzem.

Wchodząc do **drugiego apartamentu** o powierzchni 116 metrów kwadratowych, można znaleźć jeszcze więcej przestrzeni i elegancji. Na tym poziomie znajduje się korytarz, dobrze wyposażona kuchnia, duży salon i trzy sypialnie, oferujące mnóstwo miejsca dla rodziny i gości. Dwie łazienki, a także zadaszone i otwarte tarasy dopełniają to wspaniałe mieszkanie — idealne na leniwe popołudnia na słońcu lub organizowanie wieczorów pod gwiazdami.

Na **poddaszu** czeka trzeci i ostatni apartament, skromny, ale czarujący o powierzchni 64 metrów kwadratowych. Składa się z przytulnego holu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego, korytarza, przytulnego salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek. Wisienką na torcie tego poziomu jest odkryty taras, z którego roztacza się oszałamiający widok na lśniące morze — idealny punkt widokowy, z którego można oglądać słońce chowające się za horyzontem.

Ta wspaniała rezydencja oferuje harmonijne połączenie komfortu i wyrafinowania, położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wyspie Krk. Niezależnie od tego, czy jest to dom rodzinny, miejsce wypoczynku wakacyjnego czy dochodowa inwestycja, dom ten jest świadectwem zarówno luksusu, jak i praktyczności nad morzem.

Zachęcam Państwa do skorzystania z tej wyjątkowej okazji i przekonania się na własne oczy o urokach Malinskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Dom

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2098 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3104 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

