

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-32968                    |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel                    |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Wyspa Krk           |
| <b>Lokalizacja</b>        | Milčetići, Malinska-Dubašnica |
| <b>Front line</b>         | Nie                           |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                           |
| <b>Odległość od morza</b> | 400 m                         |
| <b>Powierzchnia</b>       | 560 sqm                       |
| <b>Wielkość działki</b>   | 600 sqm                       |
| <b>Nie</b>                | 9                             |
| <b>Nie</b>                | 9                             |
| <b>Price</b>              | € 1 400 000                   |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Pozwólcie, że przedstawię wam najbardziej intrygującą rezydencję, położoną na wspaniałej wyspie Krk, w uroczej nadmorskiej miejscowości Malinska. Ten piękny apartamentowiec, majestatycznie stojący blisko morza, oferuje zarówno wygodę, jak i potencjał inwestycyjny.

## Opis nieruchomości:

Dom, imponujący w swojej skali, ma łącznie 500 metrów kwadratowych i rozciąga się na działce o powierzchni 560 metrów kwadratowych. Zbudowana w 1991 roku i pieczołowicie utrzymana, ta rezydencja została ze smakiem odnowiona w 2017 roku. Dzięki wielu piętrom zawiera sześć oddzielnych apartamentów, z których każdy oferuje odrębną, ale harmonijną przestrzeń życiową. Układ rozciąga się na piwnicę, parter, dwa piętra i zachwycający strych.

W piwnicy znajdziesz dobrze wyposażony apartament z jedną sypialnią i wygodną częścią wypoczynkową. Wejść na pierwsze piętro, a zostaniesz powitany przestronnym apartamentem z dwiema sypialniami, z dużym salonem i dwiema łazienkami, o łącznej powierzchni 130 metrów kwadratowych. Drugie piętro odzwierciedla ten układ, oferując również apartament z dwiema sypialniami z dużą przestrzenią mieszkalną i dwiema łazienkami. Tymczasem na poddaszu znajduje się apartament z jedną sypialnią o powierzchni mieszkalnej 90 metrów kwadratowych, zapewniający bardziej intymną, ale równie uroczą przestrzeń. Na zewnątrz, w dziedzińcu, znajduje się urocze studio z jedną sypialnią i salonem, rozciągające się na powierzchni 50 metrów kwadratowych.

Dwa najwyższe piętra tego pięknego domu oferują spektakularny widok na mieniące się morze, nieustanne przypomnienie bliskości rezydencji do wody, która znajduje się zaledwie 400 metrów dalej. Teren domu jest zagospodarowany w najlepszym śródziemnomorskim stylu, z bujną zielenią, która oferuje spokój i ciszę — idealne miejsce na relaks.

Pod domem znajduje się dobrze wyposażona piwnica, w której znajduje się kotłownia, system ogrzewania słonecznego i przestronna pralnia, co sprawia, że nieruchomość ta jest równie praktyczna, co urocza.

## Kontekst historyczny i lokalny:

Dom znajduje się w **Malinskiej**, sercu regionu znanego jako Dubašnica, w zachodniej części wyspy Krk. Dubašnica, która wzięła swoją nazwę od bogatych lasów dębowych regionu, była słabo zamieszkana do XV wieku. Sama Malinska była kiedyś ruchliwym portem eksportowym drewna, cenionym celem podróży dla wiedeńskiej arystokracji w jej rozkwicie. Wieś, po raz pierwszy wspomniana w XV wieku jako osłonięte kotwicowisko, przekształciła się w uzdrowisko w 1866 roku, dzięki łagodnemu klimatowi i słonecznemu położeniu — szcycąc się ponad 260 dniami słonecznymi w roku.

Dziś **Malinska** jest jednym z najbardziej lubianych miejsc turystycznych na wyspie, słynącym z różnorodności plaż, od skalistych brzegów po piaszczyste zatoczki, wszystkie położone w obrębie wciętej linii brzegowej regionu. Niezależnie od tego, czy szukasz przyjaznych rodzinom piasków, odosobnionych zatoczek czy tętniących życiem barów plażowych, brzegi Malinskiej oferują coś dla każdego. Plaże są połączone siecią ścieżek, prezentując naturalny gobelin, który zachęca do eksploracji i przygody.

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Niedaleko Malinskiej leży spokojna wioska **Porat**, niegdyś rybacka przystań, obecnie rozkwitająca pod szyldem turystyki. Jej nazwa pochodzi od włoskiego „porto”, oznaczającego port, co nawiązuje do jej morskiej przeszłości. Podobnie jak Malinska, Porat oferuje dostęp do jednych z najpiękniejszych plaż Chorwacji, słynących z piękna i różnorodności.

Niezależnie od tego, czy ta nieruchomość jest dla Ciebie atrakcyjna jako dom wakacyjny, inwestycja, czy też połączenie obu, dom ten stanowi niezwykłą okazję. Dzięki urokowi morza, urokowi śródziemnomorskiego otoczenia i bogatej historii Malinskiej oferuje unikalną mieszankę nowoczesnego komfortu i ponadczasowego piękna.

Jeśli masz dalsze pytania lub chcesz umówić się na obejrzenie tej niezwykłej nieruchomości, nie wahaj się z nami skontaktować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2988 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2374 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

