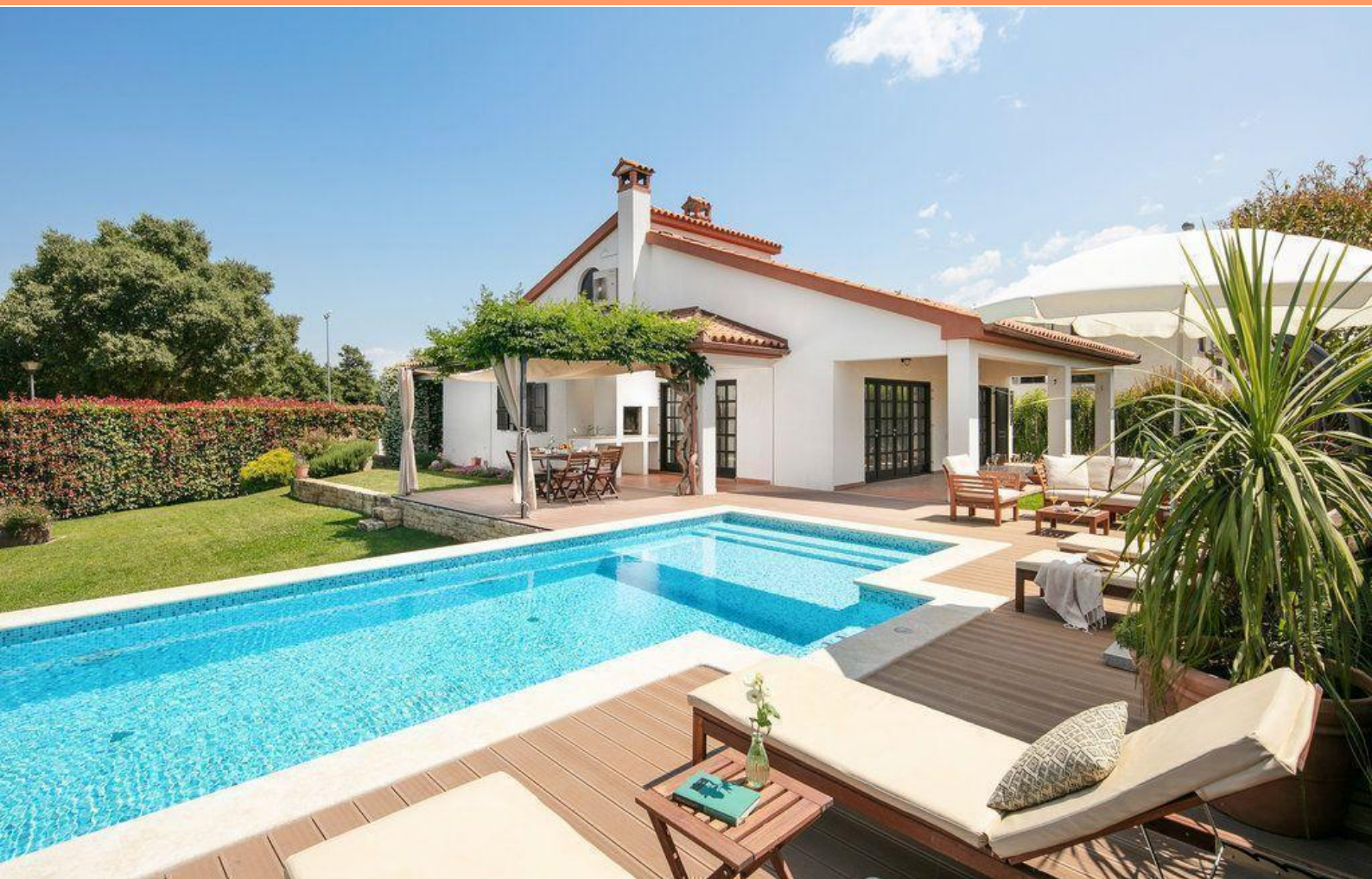


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32972

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2300 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

776 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 699 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozwólcie, że przedstawię wam niezwykłą willę, położoną na spokojnych obrzeżach spokojnej wioski, zaledwie sześć minut od słonecznych plaż Adriatyku. Ta znakomita rezydencja, zbudowana w wielkim stylu włoskiej i hiszpańskiej architektury, emanuje ciepłem i charakterem prawdziwego domu rodzinnego. Początkowo zaprojektowana jako prywatna przystań, willa niedawno otworzyła swoje podwoje dla świata wynajmu turystycznego, zaskakując swoich właścicieli niezwykłym sukcesem i pochlebnymi opiniami zachwyconych gości.

Architekt tego pięknego domu czerpał inspirację z ponadczasowej elegancji śródziemnomorskich posiadłości, pozostawiając swój własny, niepowtarzalny ślad na projekcie. Rezultatem jest starannie przemyślana przestrzeń życiowa, w której komfort, prywatność i harmonia płyną bez wysiłku z pokoju do pokoju i z willi do jej czarującego ogrodu. Oto rzadka okazja — dom, który przemawia do serca tak, jak przemawiał do nas.

Opis nieruchomości:

Ta wspaniała, wysoka willa ma powierzchnię 330 metrów kwadratowych i znajduje się na prywatnym, nienagannie zagospodarowanym śródziemnomorskim ogrodzie o powierzchni 776 metrów kwadratowych. Każdy pokój w willi został zaprojektowany tak, aby zapewnić spokój i odosobnienie. Z cichej ulicy wita nas podejście do garażu, położonego w piwnicy willi, w którym mieszczą się dwa samochody. Obok garażu znajduje się szereg praktycznych przestrzeni: kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i pralnia. Obecni właściciele wykorzystali te obszary jako miejsce do zabawy, chociaż zarówno na terenie posesji, jak i w pobliżu znajduje się duży parking.

Wchodząc z garażu, wewnętrzne schody prowadzą na parter, sprytnie podzielony między kwatery prywatne a część mieszkalną i rozrywkową. Przestrzenie mieszkalne obejmują oddzielną kuchnię, jadalnię i przestronny salon, każdy z nich przemyślanie rozmieszczony, aby zapewnić płynne połączenie z zadaszonym tarasem i basenem. Sypialnia główna wraz z dwiema dodatkowymi sypialniami zajmują przeciwległe skrzydło, w pełni wyposażone w prywatne tarasy i dostęp do ogrodu.

Z okien salonu i jadalni rozpościera się urokliwa galeria, w której znajduje się dodatkowa sypialnia i miejsce do przechowywania, zwieńczona „wewnętrznym balkonem” z widokiem na główną część mieszkalną — niezwykle urokliwy szczegół.

Nieruchomość emanuje dawną elegancją, przesiąkniętą wdziękiem i wspaniałością luksusowego domu rodzinnego z innej epoki. Jej ponadczasowy design, bogaty we włoskie i hiszpańskie wpływy, oferuje kuszące schronienie dla tych, którzy cenią rustykalne piękno i lepsze rzeczy w życiu.

Opis ogrodu:

Położone na 776 metrach kwadratowych ziemi, teren willi jest prywatną oazą, całkowicie zamkniętą i zabezpieczoną przed ciekawskimi spojrzeniami. Za willą i jej lśniącem basenem, rozległy 500 metrów kwadratowych śródziemnomorski ogrodu zaprasza do wygrzewania się w spokoju natury. Niedawno

wyposażony w system nawadniania, ogród rozkwita szeregiem rodzimych roślin, zapewniając spokojne tło dla Twoich aktywności na świeżym powietrzu.

W sercu tego zielonego raju znajduje się wyłożony mozaiką basen, podgrzewany dla Twojej przyjemności, z sekcją hydromasażu dla maksymalnego relaksu. Słoneczny taras, ozdobiony leżakami, otacza basen, oferując idealne miejsce do delektowania się lampką wina. A gdy zapada zmrok, wodospad spływający z wielkiej amfory rzuca magiczny blask, zmieniając ogród w czarujące nocne schronienie.

Dla tych, którzy cenią sobie praktyczność, willa oferuje również duży parking — dwa miejsca w garażu i dwa dodatkowe na świeżym powietrzu, a w pobliżu dostępny jest dodatkowy parking.

Informacje dodatkowe:

- Willa jest sprzedawana w pełni wyposażona, wyposażona w wysokiej jakości, ręcznie wykonane włoskie meble.
- Zewnętrzne elementy drewniane wykonano z sosny i dębu, natomiast kuchnię zbudowano na zamówienie z dębu, łącząc w sobie nowoczesne urządzenia z rustykalnym urokiem.
- W całym obiekcie zainstalowano klimatyzatory, a także centralne ogrzewanie, obejmujące nawet garaż.
- Ukryty komin w salonie pozwala na instalację kominka lub pieca, dodając pomieszczeniu odrobinę ciepła i uroku.

Lokalizacja:

Ta willa jest idealnie położona dla osób szukających spokoju i odosobnienia, a jednocześnie jest dogodnie położona blisko wszystkich niezbędnych udogodnień. Zaledwie sześć minut jazdy samochodem od dziewiczych plaż i dziesięć minut od tętniącego życiem centrum Poreč, lokalizacja oferuje to, co najlepsze z obu światów. Sklepy, restauracje i inne udogodnienia znajdują się w niewielkiej odległości, co zapewnia, że wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki.

- Centrum Poreča: 5 km
- Plaże: 4 km
- Sklepy: 2 km
- Restauracje: 1 km
- Dojazd autostradą: 8 km

Podsumowując, ta wspaniała willa to ukryty klejnot — dom rodzinny o rzadkim charakterze i uroku, oferujący wyjątkową okazję dla tych, którzy szukają zarówno osobistej przystani, jak i dochodowej inwestycji w turystykę. Z przekonaniem zapraszamy do odkrycia jej licznych cudów. Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji lub zorganizować wycieczkę, nie wahaj się z nami skontaktować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Poreč, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2118 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

