

Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33176

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

320 sqm

Wielkość działki

1100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Nie	12
Nie	3
Price	€ 1 150 000

Oferujemy wspaniałą okazję na rynku w Opatii, zaledwie 450 metrów od morza w Ičići — dom wolnostojący na dużej działce o powierzchni 1100 m², położony przy spokojnej, wolnej od ruchu ulicy. Rezydencja położona jest na wzniesieniu i oferuje panoramiczny widok na morze. Od plaży dzieli ją zaledwie minuta jazdy samochodem.

To rzadka okazja nabycia dużej, zadbanej nieruchomości, oferującej ponad 300 m² użytkowej powierzchni mieszkalnej. Podwyższona lokalizacja zapewnia prywatność od sąsiadów i zapewnia rozległe widoki na Adriatyk.

Parter (120 m²) obejmuje dwa przestronne garaże z wysokimi sufitami, a także apartament o powierzchni 47 m² z ogrodem i tarasem. Powyżej znajdują się dwa duże apartamenty, każdy o powierzchni 104 m², uzupełnione o tarasy o powierzchni 40 m² (patrz rzuty pięter). Ponadto strych stwarza dodatkową możliwość, z dużą ilością miejsca do stania na 50% powierzchni, co umożliwia przekształcenie go w kwaterę mieszkalną. Nieruchomość obejmuje również trzy spore pomieszczenia magazynowe w piwnicy. Łącznie dom oferuje ponad 320 m² powierzchni mieszkalnej, którą można łatwo przekształcić w pięć, a może nawet sześć jednostek mieszkalnych, każda z tarasami i zapierającymi dech w piersiach widokami na morze.

Co ciekawe, dwa górne piętra mają bezpośredni dostęp z każdego pokoju do tarasów zewnętrznych, które oferują fantastyczne widoki na morze i otaczającą przyrodę. Za domem zielony krajobraz graniczy z lasem i gruntami rolnymi, co zapewnia, że żadna przyszła zabudowa nie zakłóci spokojnego otoczenia. Podejście do domu jest proste i dobrze zbudowane, otoczone betonowymi ścianami i zielenią.

Aby uwolnić prawdziwy potencjał tego domu, potrzebne są tylko drobne kosmetyczne aktualizacje — świeża fasada, nowe okna i drzwi, balustrady tarasu i odświeżenie wnętrza według gustu. Duży prywatny ogród oferuje dużo miejsca na basen i projekt krajobrazu dostosowany do indywidualnych preferencji.

Obecnie jest to jedyny dom w Ičići o takiej wielkości i potencjale w tak atrakcyjnej cenie. Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 500 m², a dzięki dodatkowym 200 m² gruntu miejskiego nabywca może zabezpieczyć kolejną działkę budowlaną obok domu! Doskonała inwestycja dla wymagającego nabywcy, który dostrzega wartość.

Obiekt położony jest zaledwie 450 metrów od morza, przyjemny 7-minutowy spacer w dół do plaży i zaledwie 1 minutę jazdy samochodem do brzegu Ičići. Centrum Opatii oddalone jest o zaledwie 5 minut jazdy samochodem.

To doskonała i rzadka okazja nabycia domu, który można dostosować do wygodnego życia lub przekształcić w wyjątkową nieruchomość inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
3594 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner



Dom

Ičići, Opatija, Kvarner

