

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33073

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

165 sqm

Wielkość działki

490 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 570 000

Ładna willa niedaleko Poreča, zaledwie 4 km od morza, jest na sprzedaż!
Powierzchnia całkowita wynosi 165 m². Powierzchnia działki wynosi 490 m².

Wybrzeże Poreč rozciąga się na 37 kilometrów, gdzie nie mniej niż 21 plaż nosi szanowaną Błękitną Flagę, znak nieskazitelnych wód. Wśród nich najbardziej wyróżniają się plaża Lotosi, miejski basen kąpielowy i Pješčana Uvala, z krystalicznie czystym morzem i mnóstwem rozrywek zarówno dla energicznych, jak i leniwych. Dla żeglarzy wybrzeże oferuje nieograniczone możliwości eksploracji, a ich statki mogą znaleźć bezpieczną przystań w jednej z dobrze wyposażonych marin Poreč.

Teraz wyobraź sobie wolnostojący kamienny dom w spokojnej wiosce Valkarin, zaledwie 4 kilometry od serca Poreča i jego kuszących plaż.

Zbudowana w 1950 roku, ta szlachetna willa przeszła całkowitą i nowoczesną renowację w 2018 roku, łącząc najlepsze cechy rustykalnego uroku z nowoczesnymi wygodami. Willa o powierzchni 165 metrów kwadratowych dumnie stoi na starannie utrzymanej działce o powierzchni 490 metrów kwadratowych.

Po wejściu na parter wita nas hol wejściowy, sypialnia z łazienką, salon płynnie przechodzący w jadalnię oraz w pełni wyposażona kuchnia z bezpośrednim dostępem do ogrodu. Tutaj, pod zadaszonym letnim aneksem kuchennym, można wygrzewać się przy basenie, z widokiem na otaczającą zielen.

Na pierwszym piętrze czekają trzy sypialnie, dwie pięknie urządzone łazienki i przestronny zadaszony taras — idealny do zaczerpnięcia świeżego powietrza w letni wieczór. Nowoczesne udogodnienia nie są pominięte, ponieważ dom jest wyposażony w monitoring wideo, system alarmowy, klimatyzację oraz czujniki dymu i ognia. Każdy pokój ma własny telewizor.

Na zewnątrz, w zachwycająco zagospodarowanym ogrodzie, można korzystać z basenu o powierzchni 32 metrów kwadratowych, tarasu słonecznego oraz tarasu z miejscami do siedzenia i grillem. To idealne miejsce zarówno na spokojną refleksję, jak i na ożywione spotkania.

Ta willa, wspaniałe połączenie nowoczesnego i rustykalnego designu, jest sprzedawana w pełni umeblowana. Jest to świetlana okazja dla tych, którzy mają oko na inwestycję, szczególnie w świecie nieruchomości na wynajem, gdzie taki dom byłby niczym innym, jak ideałem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3455 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



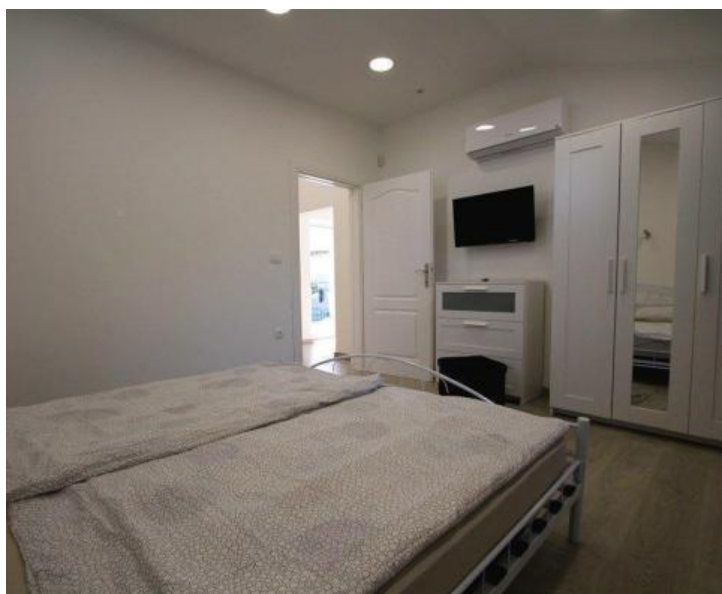
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

